

朝比奈団地入居案内

御前崎市

1. 申込み及び問い合わせ先

御前崎市管理課

TEL0537-85-1124

御前崎支所(総務係)

TEL0548-63-6801

2. 家賃

入居者の収入により家賃が3段階になります。

月額 48,000円 / 52,000円 / 56,000円

3. 敷金

家賃の3ヶ月分

4. 申込み方法

- (1) 所定の「特定公共賃貸住居申込書」に記入の上必要添付書類を添付して、本人又は家族の方が申込んでください。郵送による申込みは受付けておりません。
- (2) 申込みは1世帯1住宅に限ります。
- (3) 申込書その他の提出書類は、原則としてお返しいたしません。

5. 申込み資格

次の(1)から(7)のすべてに該当する方。

- (1) 現に同居し、又は同居しようとする親族のある方。ただし、離婚調停中などの特別な理由がなく、夫婦が別居したり、世帯員以外の者を同居させるなどの不自然な世帯の申込みはできません。なお、次の場合は同居親族に含みます。
 - ① 婚姻の届け出はしていないが、事実上婚姻関係と同様の事情のある方。
 - ② 入居可能日から3ヶ月以内に同居できる婚姻予定者。
 - * 実際は、同居しない人を住民票のみ移動させて、同居者として申込みをすることはできません。
- (2) 現に自ら居住するため、住居を必要としている方。
- (3) 申込者及び同居しようとする親族の、過去1年間（平成19年1月1日～平成19年12月31日）の所得から算出して金額が、月額 200,000円を超え 601,000円までの方。
- (4) 確実な連帯保証人のある方。
 - * 原則として市内在住の身内の方。（入居者と同等程度以上の収入を有する方。）
 - また、入居者が万一家賃を滞納したり、法令等違反した場合、入居者に代って一切の責任を負っていただきますので、この点を連帯保証人の方に十分説明してください。
 - また、市営住宅に在住の方を除く。
- (5) 税金、水道料、国民年金など滞納していない方。
- (6) 地元町内会に加入し、町内活動に協力できる方。
- (7) 外国人の申込みの場合は、永住許可を与えられていることが条件となります。

6. 申請書の記入方法

- (1) 所要記載欄に必要事項はすべて詳細、かつ、正確に記入してください。
- (2) 自宅及び勤務先の電話番号は必ず記入し、現住所がアパートの場合は、その名称、部屋番号まで記入してください。
- (3) 申込書の理由欄には該当するものを○で囲み、その詳細を書いてください。
- (4) 現住所の案内図は目標となるものを記入し、明瞭に書いてください。

8. 入居者の決定方法

- (1) 申込みされた方について、個別に実情調査（申込書及び添付書類を調査）をした結果、虚偽の記載がある場合は、その申込みは無効になります。
- (2) 入居にあたっては、原則として部屋（棟、階数）の指定はできません。
- (3) 婚約予定者での申込みについては、入居可能日から3ヶ月以内に同居できる方に限ります。

9. 入居に関する留意事項

- (1) 入居決定者は、入居前に家賃の3ヶ月分を敷金として納入していただきます。
（敷金は退去時に返金します。但し、破損箇所、汚れ等ある場合は原形に復すように敷金から修繕費を充当します。）
- (2) 入居者の方々が共同で使用する階段、遊園地、広場、外灯、共同水道、汚水処理施設等の電気料、水道料その他の維持管理に要する費用（自治会で経理）は家賃とは別途負担をしていただきます。このため、入居後すみやかに団地自治会に加入していただきます。
- (3) 下水道（集落排水）は、組合に加入し下水道使用料を個人負担していただきます。
- (4) 照明器具は、各自持ち込みです。但し、調理器具は、IHクッキングヒーターが、備え付けてあり、ガス器具は使用できません。貸付料（レンタル料）の負担があります。
- (5) 団地内で、犬、ねこ、さる等の動物を飼うことはできません。
- (6) 団地内での雑草、ごみ、水路等の管理は入居者全体での責任とします。
- (7) 駐車場は、1世帯2台使用できます。使用料として1ヶ月当たり2,000円徴収します。

算出のしかた

$$\frac{\text{世帯全員の給与所得控除額後の金額又は所得金額の合計額} - \left[\text{本人を除く同居親族及び費同居扶養親族} \times 380,000 + \text{特別控除の金額} \right]}{12\text{ヶ月}}$$

特別控除の内訳（1人年額）は次のとおりです。

1. 老人	{ 控除対象配偶者 (満70歳以上の扶養親族) 扶養親族	.....	10万円	
2. 特定扶養親族	(満16歳以上23歳未満の扶養親族)	.....	20万円	
3. 障害者	{ 特別障害者(1・2級) 一般障害者(3級以下)	.....	40万円 27万円	
4. 老年者	(満65歳以上の方)	.....	廃止	} 所得が左記の金額以下の時はその金額
5. 寡婦(夫)	{ 所得が500万円以下で、生計を一にする子 (所得が35万円以下)がある寡婦(夫)	.....	27万円	

* 本人または同居親族に障害者がある場合は障害者手帳が必要です。

収入基準の早見表

[表1 収入金額でみる早見表] (源泉徴収表では支払金額です。)

同居及び扶養親族数 [本人を含む]	2人	3人	4人	5人	6人
200,000円	4,152,000	4,628,000	5,104,000	5,576,000	6,052,000
} 322,000円	} 5,983,999	} 6,455,999	} 6,893,334	} 7,315,556	} 7,737,778
~445,000円	} 7,688,889	} 8,111,113	} 8,533,334	} 8,955,556	} 9,377,778
~601,000円	} 9,768,889	} 10,181,053	} 10,581,053	} 10,981,053	} 11,381,053

* 収入及び所得を得ている方が1人の場合で、特別控除対象者がいない場合です。

[表2 所得金額でみる早見表] (所得証明書の所得金額または源泉徴収表の給与所得控除後の金額です。)

同居及び扶養親族数 [本人を含む]	2人	3人	4人	5人	6人
200,000円	2,780,001	3,160,001	3,540,001	3,920,001	4,300,001
} 322,000円	} 4,244,000	} 4,624,000	} 5,004,000	} 5,384,000	} 5,764,000
~445,000円	} 5,720,000	} 6,100,000	} 6,480,000	} 6,860,000	} 7,240,000
~601,000円	} 7,592,000	} 7,972,000	} 8,352,000	} 8,732,000	} 9,112,000

* 特別控除対象者がいない場合です。

7-I. 申込みに添付する書類

平成20年 4月 1日(火) から 6月30日(月) までの申込みの場合

- (1) **住民票** (外国人の方は外国人登録証) …市町村が発行します。
- * 申込者及び同居しようとする「親族全員」のもの。「別居扶養親族」の方も必要です。
 - * 世帯主との続柄掲載のある住民票に限ります。

- (2) **健康保険証の写し**

- (3) **申込者及び同居親族で、収入のある方のそれぞれの収入を証明する次の書類**

給与所得の方

- ① **所得証明** [平成18年分] …市町村が発行します。 } 両方必要です。
② **源泉徴収票** [平成19年分] …現勤務先のもの。
③ **収入証明書** (下記の方は申込書の[収入証明書]欄に現勤務先の証明も必要です。)

I	平成18年1月以降に勤務先を変更又は新たに就職された方	上記①②も必要です。
II	平成19年1月以降に勤務先を変更又は新たに就職された方	上記①も必要です。

- * 源泉徴収票及び収入証明書は、必ず勤務先の社印又は代表者印が押印してあるものに限りません。
- * 給与所得者の方でも複数から収入を得ている方については、確定申告の控が必要です。

確定申告をしている方

- ① **所得証明** [平成18年分] …市町村が発行します。 } 両方必要です。
② **確定申告の写し** [平成19年分]

- (4) **申込みをしてから入居するまでに、又は一時同居し、入居後すぐに結婚する予定の方は所定の「婚約誓約書」を提出してください。**

- (5) **収入基準を超過する場合や、入居者又は同居者が申込みをしてから入居するまでに、退職する予定の場合は所定の「退職誓約書」を提出して下さい。**

- (6) **申込者によっては、その他必要となる書類があります。**

例 公営住宅居住証明、障害者手帳、戸籍謄本など

- (7) **納税証明書(申込者及び同居しようとする「親族全員」のもので3年間分であつた、納税をしているものすべて)** [平成17・18・19年度分] ※課税無しの場合は非課税証明書

7-Ⅱ. 申込みに添付する書類

平成20年 7月 1日(火) から12月26日(金) までの申込みの場合

(1) **住民票** (外国人の方は外国人登録証) …市町村が発行します。

- * 申込者及び同居しようとする「親族全員」のもの。「別居扶養親族」の方も必要です。
- * 世帯主との続柄掲載のある住民票に限ります。

(2) **健康保険証の写し**

(3) **申込者及び同居親族で、収入のある方のそれぞれの収入を証明する次の書類**

給与所得の方

- ① **所得証明** [平成19年分] …市町村が発行します。
 - ② **源泉徴収票** [平成19年分] …現勤務先のもの。
 - ③ **収入証明書** (下記の方は申込書の[収入証明書]欄に現勤務先の証明も必要です。
- } 両方必要です。

I	平成18年1月以降に勤務先を変更又は新たに就職された方	上記①②も必要です。
II	平成19年1月以降に勤務先を変更又は新たに就職された方	上記①も必要です。

- * 源泉徴収票及び収入証明書は、必ず勤務先の社印又は代表者印が押印してあるものに限りません。
- * 給与所得者の方でも複数から収入を得ている方については、確定申告の控が必要です。

確定申告をしている方

- ① **所得証明** [平成19年分] …市町村が発行します。
 - ② **確定申告の写し** [平成19年分]
- } 両方必要です。

(4) **申込みをしてから入居するまでに、又は一時同居し、入居後すぐに結婚する予定の方は所定の「婚約誓約書」を提出してください。**

(5) **収入基準を超過する場合や、入居者又は同居者が申込みをしてから入居するまでに、退職する予定の場合は所定の「退職誓約書」を提出して下さい。**

(6) **申込者によっては、その他必要となる書類があります。**

例 公営住宅居住証明、障害者手帳、戸籍謄本など

(7) **納税証明書(申込者及び同居しようとする「親族全員」のもので3年間分であつた、納税をしているものすべて)** [平成17・18・19年度分] ※課税無しの場合は非課税証明書

7-Ⅲ. 申込みに添付する書類

平成21年 1月 5日 (月) から 3月31日 (火) までの申込みの場合

(1) **住民票** (外国人の方は外国人登録証) …市町村が発行します。

- * 申込者及び同居しようとする「親族全員」のもの。「別居扶養親族」の方も必要です。
- * 世帯主との続柄掲載のある住民票に限ります。

(2) **健康保険証の写し**

(2) **申込者及び同居親族で、収入のある方のそれぞれの収入を証明する次の書類**

給与所得の方

- ① **所得証明** [平成19年分] …市町村が発行します。
 - ② **源泉徴収票** [平成20年分] …現勤務先のもの。
 - ③ **収入証明書** (下記の方は申込書の[収入証明書]欄に現勤務先の証明も必要です。
- } 両方必要です。

I	平成18年1月以降に勤務先を変更又は新たに就職された方	上記①②も必要です。
II	平成19年1月以降に勤務先を変更又は新たに就職された方	上記①も必要です。

- * 源泉徴収票及び収入証明書は、必ず勤務先の社印又は代表者印が押印してあるものに限りません。
- * 給与所得者の方でも複数から収入を得ている方については、確定申告の控が必要です。

確定申告をしている方

- ① **所得証明** [平成19年分] …市町村が発行します。
 - ② **確定申告の写し** [平成20年分] …確定申告済の方→申告書
[平成20年分] …確定申告未済の方→申告予定額の申告書
- } 両方必要です。

(4) **申込みをしてから入居するまでに、又は一時同居し、入居後すぐに結婚する予定の方は所定の「婚約誓約書」を提出してください。**

(5) **収入基準を超過する場合や、入居者又は同居者が申込みをしてから入居するまでに、退職する予定の場合は所定の「退職誓約書」を提出して下さい。**

(6) **申込者によっては、その他必要となる書類があります。**

例 公営住宅居住証明、障害者手帳、戸籍謄本など

(7) **納税証明書(申込者及び同居しようとする「親族全員」のもので3年間分であつた、納税をしているものすべて)** [平成18・19・20年度分] ※課税無しの場合は非課税証明書