

# 業 務 作 戦 書

総合計画上 の位置付け (P)	基本目標	人が集い定住するゆとりとにぎわいの拠点となるまち 緑豊かな自然を守り、健やかな暮らしを育むまち
	政 策	子どもを育てやすく、ゆっくり過ごせる人が定住する環境の整備 快適に過ごせる環境の良い市街地の整備 資源を大切に活用する環境循環型社会の形成
	施 策	快適な住空間の実現をめざす住まいづくりの推進 災害に強いまちづくりの推進 公営住宅の改善計画策定及び管理適正化 計画的なまちづくりの推進 資源化率の向上

年 度	平成21年度
担当部課	都市計画課（建築住宅係）

施策の目的 (P)	法律に基づき、安全及び良好な住環境を整える	施策の概要 (P)	限られた資源である土地の有効活用を図りつつ、景観にも配慮しながら、都市計画法や建築基準法等の適正な運用の中で、TOKAI-0運動を推進し、安全・安心な市民生活を確保する。
--------------	-----------------------	--------------	---

評 価 (C)	
------------	--

事 業 の 改善内容 (A)	
----------------------	--

業務コード			目的(手段)・業務内容 (P)	活動指標 (P)	実績 (H20)	目標(P) (H21)	人工 (単位:人)	必要性 (C)	有効性 (C)	効率性 (C)	備 考 (予算額等)
2桁	4桁	6桁									
01			安全で健全な住環境の確保	法を遵守した安全で健全な住環境の確保	適正処理	適正処理	1.7				
	0101		建築確認申請などの調査・相談・進達	建築基準法等の適正な運用	適正処理	適正処理	0.8				
		010101	確認申請の受付・調査	申請件数	275件	適正処理	0.3				21年度当初予算額
		010102	窓口での相談	適正対応	100件	適正対応	0.2				(単位:千円)
		010103	台帳の整理	適正処理	275件	適正処理	0.2				・都市計画総務費
		010104	指定道路の調査	適正処理	適正処理	適正処理	0.1				危険ブロック塀調査業務委託料
	0102		都市計画施設内に係る建築の許可	都市計画法の適正な運用	適正処理	適正処理	0.1				3,500
		010201	申請書の受付・審査・許可	申請件数	1件	1件	0.05				わが家の専門家診断事業委託料
		010202	台帳の整理	適正処理	1件	1件	0.05				900
	0103		自然災害に備えた耐震化の推進	TOKAI-0推進活動	適正処理	適正処理	0.8				建物用途現況図作成業務委託料
		010301	わが家の専門家診断事業	実施件数	20件	30件	0.2				3,000
		010302	既存建築物耐震性向上事業	実施件数	22件	20件	0.2				各種協議会負担金 484
		010303	木造住宅耐震補助助成事業	実施件数	14件	20件	0.2				研修会負担金 50

業務コード			目的(手段)・業務内容 (P)	活動指標 (P)	実績 (H20)	目標(P) (H21)	人工 (単位:人)	必要性 (C)	有効性 (C)	効率性 (C)	備考 (予算額等)
2桁	4桁	6桁									
		010304	ブロック塀等耐震改修促進事業	実施件数	8件	16件	0.1				ブロック塀等耐震改修促進事業補助金
		010305	危険ブロック塀調査事業	実施件数	-	1件	0.05				2,050
		010306	がけ地近接等危険住宅移転事業	実施件数	0件	1件	0.05				既存建築物・木造耐震改修補助金
02			計画的な土地利用の実現	計画的かつ秩序だった土地利用の誘導を図る	適正処理	適正処理	1.3				14,460
	0201		土地利用事業の審査・指導	良好な自然及び生活環境の確保	適正処理	適正処理	0.8				
		020101	土地利用委員会の開催	開催回数	12回	12回	0.1				・がけ地近接住宅移転事業費
		020102	申請書の審査・指導	審査日数の短縮	50日以内処理 33件	50日以内	0.2				移転住宅補助金 5,800
		020103	土地利用の是正・指導	パトロールの実施	4回	6回	0.1				
		020104	相談者への適正な指導	適正対応	30件	適正対応	0.2				
		020105	未完了事業の調査・指導	適正対応	5件	適正対応	0.1				
		020106	指導要綱改正の協議・調整	適正処理	3回	適正処理	0.1				
	0202		開発行為の許可・指導	無秩序な市街化の防止を図る	適正処理	期限内処理	0.5				
		020201	申請書の審査・許可	審査日数の短縮	25日以内処理 5件	25日以内	0.1				
		020202	適合証明書の交付	申請件数	5件	適正処理	0.05				
		020203	違反行為の是正・指導	パトロールの実施	4回	6回	0.1				
		020204	相談者への適正な指導	適正対応	5件	適正対応	0.15				
		020205	開発登録簿・調製・保管・閲覧	申請件数	4件	適正対応	0.05				
		020206	各種協議会への参加	積極的参加	5回	適正処理	0.05				
03			良好な景観の保全	良好の景観形成と公衆に対する危害の防止を図る	適正処理	適正処理	0.6				
	0301		屋外広告物の許可・指導	適正な処理	適正処理	適正処理	0.4				
		030101	申請書の受理・審査・許可	実施件数	132件	適正処理	0.2				
		030102	違反行為の是正・指導	パトロールの実施	3回	3回	0.1				
		030103	相談者への適正な指導	適正対応	10件	適正対応	0.05				
		030104	各種協議会への参加	積極的参加	3回	適正処理	0.05				
	0302		景観事務	景観の保全	適正処理	適正処理	0.2				
		030201	各種協議会への参加	積極的参加	7回	適正処理	0.2				
04			資源の有効利用	資源の有効利用及び廃棄物の適正処理を図る	適正処理	適正処理	0.2				
	0401		建設資材再資源化の審査・指導	適正対応	適正対応	適正対応	0.2				
		040101	申請書の受理・審査	適正処理	213件	適正処理	0.1				
		040102	違反行為の是正・指導	適正対応	0件	適正対応	0.05				
		040103	相談者への適正な指導	適正対応	5件	適正対応	0.05				

業務コード			目的(手段)・業務内容 (P)	活動指標 (P)	実績 (H20)	目標(P) (H21)	人工 (単位:人)	必要性 (C)	有効性 (C)	効率性 (C)	備考 (予算額等)
2桁	4桁	6桁									
05			公営住宅の適正な供給	公営住宅政策の方針の策定	適正処理	適正処理	0.05				
	0501		公営住宅の計画及び建設	適正の公営住宅の供給	適正処理	適正処理	0.05				
		050101	公営住ストック総合活用計画の推進	ストック計画推進	適正処理	適正処理	0.05				
99			内部業務	適正処理	適正処理	適正処理	0.25				
	9901		内部業務	内部業務	適正処理	適正処理	0.25				
		990101	予算関係業務	適正処理	適正処理	適正処理	0.1				
		990102	文書の管理保存	適正処理	適正処理	適正処理	0.1				
		090103	用途地域証明事務	適正処理	適正処理	適正処理	0.05				

(P) = 計画、(D) = 実施、(C) = 評価、(A) = 改善