

# 業 務 作 戦 書

総合計画上 の位置付け (P)	基本目標	5.人が集い定住する ゆとりにぎわいの拠点となるまち
	政 策	1.子どもを育てやすく、ゆっくり過ごせる 人が定住する環境整備
	施 策	3.公営住宅の改修計画策定及び管理適正化

年 度	平成21年度
担当部課	事業部管理課

施策の目的 (P)	老朽化した公営住宅を修繕、改修し建物の長寿命化を図る。 /管理の効率化による住まい環境の整備	施策の概要 (P)	御前崎市公営住宅ストック総合活用計画に沿い住宅の修繕を進めます。
--------------	---	--------------	----------------------------------

評 価 (C)	
------------	--

事 業 の 改善内容 (A)	
----------------------	--

業務コード			目的(手段)・業務内容 (P)	活 動 指 標 (P)	実 績 (H20)	目 標(P) (H25)	人 工 (単位:人)	必要性 (C)	有効性 (C)	効率性 (C)	備 考 (予算事業名等) 単位:千円
2桁	4桁	6桁									
01			改修による住宅の長寿命化	良質な住環境整備	24戸	179戸	0.6				
	0101		市営住宅の改修・修繕	市営住宅全棟数(32棟)	2棟	19棟	0.6				
		010101	薄原住宅給水管改修工事	棟数	-	3棟	0.2				30000
		010102	八千代団地C D棟外壁塗装工事	棟数	-	1棟	0.2				14000
		010103	塩原住宅改修工事	棟数	-	1棟	0.1				5000
		010104	退去に係る修繕	退去時随時	適正処理	適正処理	0.1				17000
02			快適な生活への対応	需要に対応する戸数の確保	適正処理	適正処理	1.3				
	0201		公営住宅の入退居事務	適正な住宅困窮者の確認	適正処理	適正処理	0.55				
		020101	入居資格者照合	適正処理	適正処理	適正処理	0.1				
		020102	使用料納付書発送・納入処理	適正処理	適正処理	適正処理	0.1				
		020103	収入申告書発送・使用料の決定	適正処理	適正処理	適正処理	0.1				
		020104	敷金管理・処理	適正処理	適正処理	適正処理	0.1				
		020105	入退去異動管理	適正処理	適正処理	適正処理	0.1				
		020106	駐車場証明書	適正処理	適正処理	適正処理	0.05				

業務コード			目的(手段)・業務内容 (P)	活動指標(P)	実績 (H20)	目標(P) (H25)	人工 (単位:人)	必要性 (C)	有効性 (C)	効率性 (C)	備考 (予算事業名等) 単位:千円
2桁	4桁	6桁									
02	0202		適正な住宅使用料の決定	適正な所得の確認	適正処理	適正処理	0.35				
		020201	入居者所得の確認	適正処理	適正処理	適正処理	0.1				
		020202	入居者世帯状況の確認	適正処理	適正処理	適正処理	0.1				
		020203	所得状況報告書の配布及び回収	適正処理	適正処理	適正処理	0.1				
		020204	県住宅局との調整	適正処理	適正処理	適正処理	0.05				
	0203		公営住宅の維持管理	適正な住環境の整備	適正処理	適正処理	0.4				
		020301	植栽管理委託	適正委託	適正処理	適正処理	0.1				4300
		020302	公園遊具安全点検委託	定期保守点検	年5回	年5回	0.1				500
		020303	消防設備点検委託	適正委託	年1回	年1回	0.1				1160
		020304	受水槽管理委託	適正委託	年1回	年1回	0.1				1500
03		公営住宅使用料の徴収	適正な使用料の徴収	適正処理	適正処理	0.3					
	0301		収納率の向上	収納率	99.08%	100%	0.3				
		030101	使用料金の徴収及び滞納整理	適正処理	適正処理	適正処理	0.1				
		030102	未納者への夜間電話催告	回数	12回	15回	0.1				
		030103	未納者の連帯保証人への連絡	適正処理	3件	適正処理	0.05				
030104	法的手段による明渡請求	適正処理	0件	適正処理	0.05						
99		内部業務	適正処理	適正処理	適正処理	0.1					
	9901		内部業務	適正処理	適正処理	適正処理	0.1				
		990101	契約関係事務	適正処理	適正処理	適正処理	0.05				
		990102	予算関係事務	適正処理	適正処理	適正処理	0.05				

(P) = 計画、(D) = 実施、(C) = 評価、(A) = 改善