

# 御前崎市公共施設白書

令和4年度



## UMI KAZE BASE (御前崎市観光物産会館内)

テレワーク等の需要が増加する中、遊休資産を有効活用する目的で観光物産会館の一部をワーキングスペースとしてリノベーションしました。民間事業者が管理運営を行うことで、そのノウハウや創意工夫を活かした効果的な運営が期待されています。



## 目次

<b>第 1 章 公共施設白書について</b>	
1 白書作成の背景	1
2 白書作成の目的	1
3 白書で対象とする施設	1
4 公共施設の用途別分類	2
<b>第 2 章 公共施設の保有現状状況について</b>	
1 施設用途別保有状況	3
2 合計延床面積と施設数の推移	4
<b>第 3 章 公共施設一覧及び収支状況について</b>	5
1 市民文化系施設	7
2 社会教育系施設	8
3 学校教育系施設	9
4 スポーツ・レクリエーション系施設	10
5 子育て支援施設	11
6 福祉・保健施設	12
7 行政系施設	13
8 公営住宅	14
9 公園	15
10 その他	16
11 上水道施設	17
12 下水道施設	18
13 医療施設	19

# 第1章 公共施設白書について

## 1 白書作成の背景

本市では、拡大する行政需要や住民ニーズの高まりにより、電源立地地域対策交付金などを活用しながら多数の公共施設を建設してきました。その結果、本市の公共施設は、他自治体等と比較して、充実している反面、公共施設の維持費も増加傾向にあります。

公共施設が老朽化する目安である築30年を経過した施設は、今後10年で、全施設の7割近くに増えることから、修繕や建替え費用に対する多額の財源が必要となります。一方で現下の厳しい財政状況が続くなか、少子高齢化と人口減少は確実に進み、生産年齢人口の減少と社会保障費用の増加が加速し、既存公共施設の維持管理費用が財政を既に圧迫しています。

本白書は、公共施設の現状を統一的に整理することで、公共施設の運営や維持管理費用の状況等を可視化できるよう作成しています。

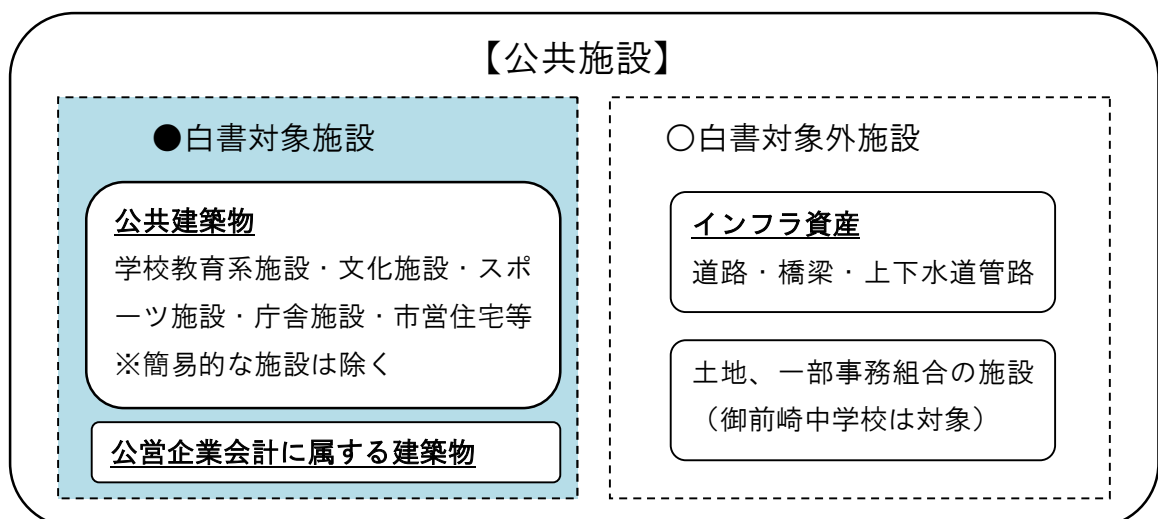
## 2 白書作成の目的

本白書は、用途別の保有状況や個別施設の利用頻度、維持管理費用などを明らかにし、利用頻度とコストの相対的評価などにより、個別の公共施設が持つ課題を市民と行政が共有することを目的とします。本白書により浮かび上がった公共施設の課題を解決する方策について御前崎市公共施設等総合管理計画と合わせて、今後の施設のあり方を検討するための基礎資料として活用します。

## 3 白書で対象とする施設

本白書において対象とする施設は、学校や庁舎など公共建築物を対象とし、道路・橋梁・上下水道施設・管路などのインフラ系施設や土地のみの資産は除きます。また、一部事務組合の施設は除きますが、御前崎市牧之原市学校組合立御前崎中学校は対象としています。

### ■対象施設のイメージ



#### 4 公共施設の用途別分類

本白書では、公共施設の全体像を分析する上で、総務省が用いている分類によって各施設を用途別に分類し、その現状を分析しています。

##### ■用途別分類一覧

会計	用途別	主な施設
一般	01 市民文化系施設	集会施設、文化施設
	02 社会教育系施設	図書館、美術館
	03 学校教育系施設	小・中学校、給食センター
	04 スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設、レクリエーション施設、観光施設
	05 子育て支援施設	幼保こども園、放課後児童クラブ
	06 福祉・保健施設	高齢者福祉施設、保健施設、障がい福祉施設
	07 行政系施設	庁舎、消防庁舎、消防団詰所、防災倉庫
	08 公営住宅	市営住宅
	09 公園	管理棟、公園トイレ
	10 その他	農水機場、駐車場トイレ、ケーブルテレビ局舎
水道	11 上水道施設	浄水処理場、配水場
下水道 農集排	12 下水道施設	下水処理施設、農業集落排水処理施設
病院	13 医療施設	市立病院

## 第2章 公共施設の保有状況等について

### 1 施設用途別保有状況

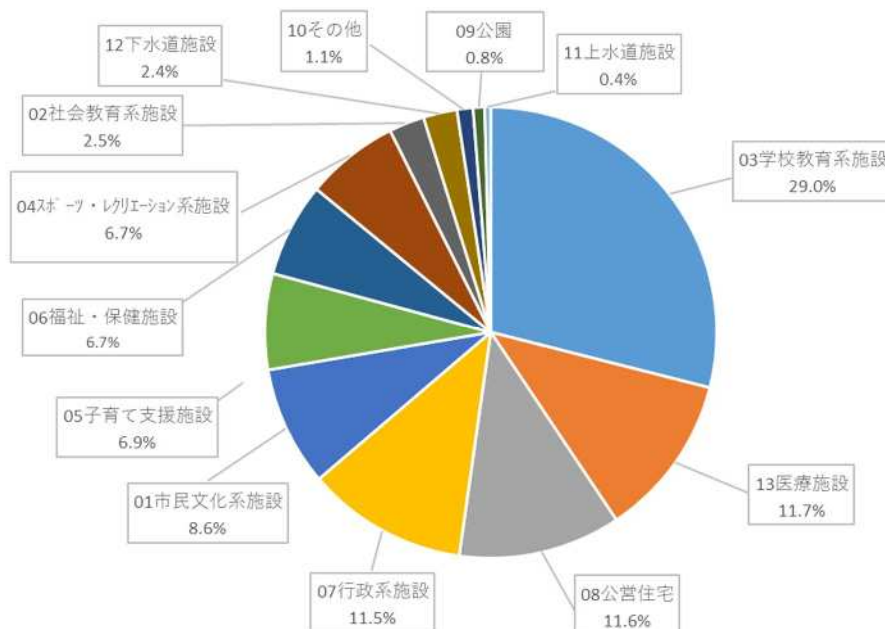
本市の令和3年度末現在の公共建築物は146施設、総延床面積は183,942㎡あります。平成26年度末と比較すると、施設数は減少していますが、行政系施設で延床面積が6,086㎡増加し、合計でも693㎡増加しています。行政系施設で施設数・延床面積が増えた要因は、主に県から譲渡された西館（旧オフサイトセンター）、研修センター（旧原子力広報研修センター）と平成28年度に消防署庁舎を新築したことが挙げられます。当初（平成27年度策定）の御前崎市公共施設等総合管理計画では、平成26年度の保有量が最大値となるよう取り組むとありましたが、未だに693㎡上回る結果となりました。

#### ■施設数及び延床面積

会計	用途別	施設数			面積（㎡）			差（㎡） (A-B)
		令和3年度末	令和2年度末	平成26年度末	令和3年度末(A)	令和2年度末	平成26年度末(B)	
一般	01市民文化系施設	11	11	15	15,780	15,780	17,680	-1,900
	02社会教育系施設	4	4	4	4,657	4,657	4,677	-20
	03学校教育系施設	8	9	9	53,253	54,679	54,787	-1,534
	04スポーツ・レクリエーション系施設	8	8	9	12,287	12,287	12,197	90
	05子育て支援施設	11	13	13	12,691	14,478	15,057	-2,366
	06福祉・保健施設	8	8	9	12,408	12,565	13,352	-944
	07行政系施設	20	20	26	21,169	21,169	15,083	6,086
	08公営住宅	10	10	10	21,389	21,389	21,187	202
	09公園	26	26	17	1,518	1,518	1,507	11
	10その他	16	16	17	2,106	2,106	2,137	-31
水道	11上水道施設	6	6	6	788	788	788	0
下水道 農排水	12下水道施設	8	8	8	4,446	4,446	4,446	0
病院	13医療施設	10	10	13	21,450	21,450	20,351	1,099
合計		146	149	156	183,942	187,312	183,249	693

用途別の保有状況は、学校教育施設（53,253㎡・29.0%）が最も多く、続いて医療施設（21,450㎡・11.7%）、公営住宅（21,389㎡・11.6%）、行政系施設（21,169㎡・11.5%）となっており、この4分類だけで全体の約6割を占めています。

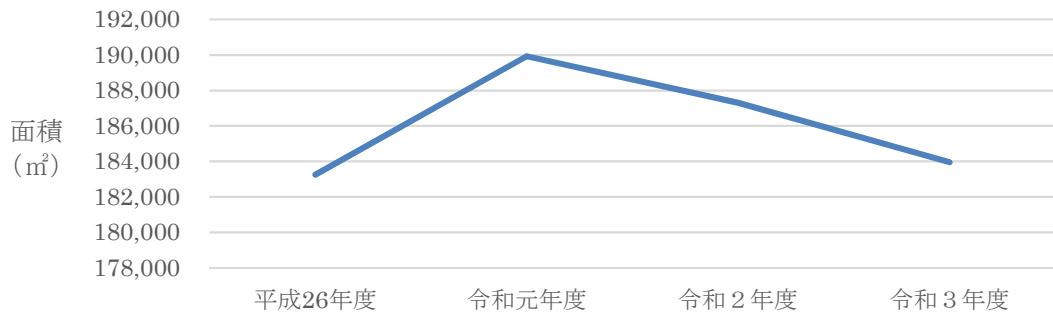
#### ■施設用途別の保有状況



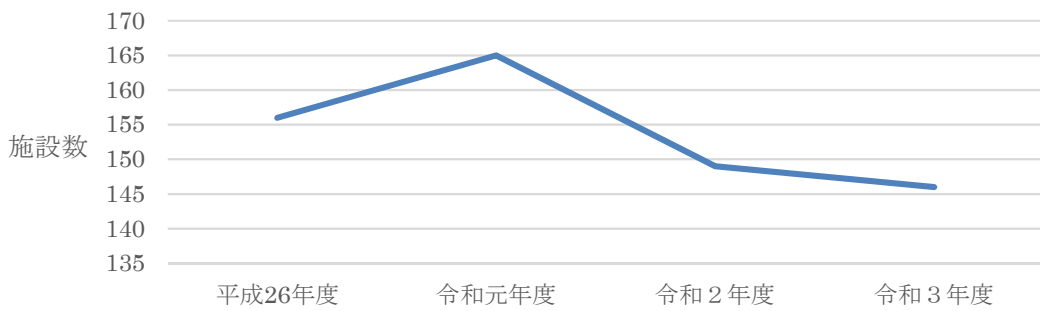
## 2 合計延床面積と施設数の推移

保有する施設数と合計延床面積は、令和元年度をピークに減少に転じています。今後も人口や財政規模に見合った適正な施設保有量を目指していく必要があります。

■全施設の合計延床面積の推移



■施設保有数の推移



## 第3章 公共施設一覧及び収支状況について

本章では、白書対象施設の現状を整理し、各公共施設の収支の状況や利用率をまとめています。

### 1 品質・維持管理費用・利用の状況

各施設の設置目的や施設機能等に応じ、①品質の状況、②維持管理費用の状況、③利用の状況の3つの観点から現状を整理します。

#### ① 品質の状況

建築物の建築年について整理します。複数棟で構成されている施設は、主な建物(延べ床面積が一番大きい)の建築年を掲載しています。

#### ② 維持管理費用の状況

各施設の収入や支出について整理します。

#### ③ 利用の状況

各施設の利用状況を施設用途別に整理します。ただし、庁舎施設、消防施設、公園等、利用者の把握が困難な施設は除きます。

### 2 記載内容について

白書対象施設の現状を把握するため、施設の基本情報や建物(棟)情報、収支状況、利用状況に関する「公共施設白書 基礎数値調査」を、施設の所管課を対象に実施し、その調査結果を基に整理しました。なお、不明または算定等ができない場合は、「-」を記載しています。

#### ① 基準日

令和4年3月31日時点

#### ② 施設一覧の項目

項目	内容
所管課	公共施設の所管課
管理番号	施設の管理番号
大分類	施設の目的用途(大分類)
小分類	施設の目的用途(小分類)
施設名称	施設の名称 [指]は指定管理者制度導入施設 [廃]は廃止済みの施設(建物のみが存在)
延床面積	施設(建物)の延床面積(小数点以下切捨て)
建築年数	建物(棟)の建築年(複数棟で構成されている施設は、主な建物(延べ床面積が一番大きい)の建築年を掲載)

棟数	施設の棟数
収入	施設があることで得られる使用料、手数料、国県支出金、その他収入
支出 (経常的支出)	施設の維持管理に必要な経常的支出(人件費・委託費・修繕料・光熱水費・借地料)
工事費 (投資的支出)	設備更新や施設改修、改築のための一時的に掛かる工事費
年間利用人数	当該年度の利用者数(学校教育系施設、子育て支援施設については生徒数(児童数)、市営住宅については、入居率を記載)
開館日数	当該年度のうち、開館していた日数



# 1 市民文化系施設[令和3年度]

所管課	管理番号	大分類	小分類	施設名称	延床面積 (㎡)	建築年数 (西暦)	建築年数 (和暦)	棟数	収入				支出(経常的支出)						工事費(投資的支出)		年間利用 人数	開館日数
									収入合計 (千円)	使用料 手数料 (千円)	国県 支出金 (千円)	その他 収入 (千円)	支出合計 (千円)	人件費 (千円)	委託料 (千円)	修繕料 (千円)	光熱水費 (千円)	借地料 (千円)	主な工事内 容	工事費計 (千円)		
社会教育課	1-1	市民文化施設	文化施設	[指]市民会館	2,714	1977	昭和52年	3	2,402	584	0	1,818	28,194	0	28,194	0	0	0	-	0	16,240	307
社会教育課	1-2	市民文化施設	文化施設	[指]文化会館	2,709	1985	昭和60年	1	1,301	286	0	1,015	26,474	0	24,149	1,287	0	1,038	駐車場外灯 取替	1,815	10,937	307
企画政策課	1-3	市民文化施設	集会施設	御前崎地区センター	857	1974	昭和49年	1	17	12	0	5	7,096	3,655	930	1,880	631	0	-	0	2,386	242
企画政策課	1-4	市民文化施設	集会施設	白羽地区センター	787	1990	平成2年	1	26	26	0	0	7,376	3,655	1,368	1,347	660	346	-	0	5,672	242
企画政策課	1-5	市民文化施設	集会施設	佐倉地区センター	1,464	2008	平成20年	6	197	126	0	71	7,671	3,191	2,050	799	1,631	0	-	0	14,361	242
企画政策課	1-6	市民文化施設	集会施設	池新田地区センター	1,716	2006	平成18年	2	690	658	0	32	11,568	3,485	2,607	3,211	1,770	495	-	0	13,221	242
企画政策課	1-7	市民文化施設	集会施設	高松地区センター	1,314	2003	平成15年	3	348	311	0	37	6,427	3,655	957	975	840	0	-	0	12,222	242
企画政策課	1-8	市民文化施設	集会施設	新野地区センター	1,508	2002	平成14年	2	237	184	0	53	10,061	3,655	1,913	2,673	1,820	0	-	0	10,223	242
企画政策課	1-9	市民文化施設	集会施設	比木地区センター	518	1985	昭和60年	6	653	575	0	78	9,476	3,655	969	3,232	1,620	0	駐車場柵	374	20,893	242
企画政策課	1-10	市民文化施設	集会施設	朝比奈地区センター	1,800	2003	平成15年	3	407	316	0	91	7,075	3,655	1,185	767	965	503	-	0	12,463	242
危機管理課	1-11	市民文化施設	集会施設	[指]新谷区コミュニティ防 災センター	393	2013	平成25年	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	-	-
合計					15,780			29	6,278	3,078	0	3,200	121,418	28,606	64,322	16,171	9,937	2,382		2,189		

## 2 社会教育系施設[令和3年度]

所管課	管理No	大分類	小分類	施設名称	延床面積 (㎡)	建築年数 (西暦)	建築年数 (和暦)	棟数	収入			支出(経常的支出)						工事費(投資的支出)		年間利用 人数	開館日数	
									収入合計 (千円)	使用料 手数料 (千円)	国県 支出金 (千円)	その他 収入 (千円)	支出合計 (千円)	人件費 (千円)	委託料 (千円)	修繕料 (千円)	光熱水費 (千円)	借地料 (千円)	主な工事 内容			工事費計 (千円)
図書館	2-1	社会教育系 施設	図書館	市立図書館 (アスナル)	3,452	1992	平成4年	2	87,092	0	87,020	72	74,391	56,353	9,947	1,383	6,708	0	太陽光発電 設備等設置 工事	54,628	117,739	291
社会教育課	2-2	社会教育系 施設	博物館等	清川泰次芸術館	400	1995	平成7年	1	10	0	0	10	2,347	0	1,269	133	431	514	-	0	535	86
社会教育課	2-3	社会教育系 施設	博物館等	丸尾記念館[木造]	195	1972	昭和47年	2	0	0	0	0	2,243	762	1,353	42	86	0	-	0	1,548	102
社会教育課	2-4	社会教育系 施設	博物館等	文化財整理室 (旧佐倉公 民館)	610	1972	昭和47年	1	0	0	0	0	216	0	0	0	17	199	-	0	-	-
合計					4,657			6	87,102	0	87,020	82	79,197	57,115	12,569	1,558	7,242	713		54,628		

### 3 学校教育系施設[令和3年度]

所管課	管理番号	大分類	小分類	施設名称	延床面積 (㎡)	建築年数 (西暦)	建築年数 (和暦)	棟数	収入				支出(経常的支出)						工事費(投資的支出)		生徒数	空き教室 の数
									収入合計 (千円)	使用料 手数料 (千円)	国県 支出金 (千円)	その他 収入 (千円)	支出合計 (千円)	人件費 (千円)	委託料 (千円)	修繕料 (千円)	光熱水費 (千円)	借地料 (千円)	主な工事内 容	工事費計 (千円)		
教育総務課	3-1	学校教育系 施設	学校	御前崎小学校	5,548	2004	平成16年	8	5	5	0	0	10,696	3,687	3,294	1,350	2,365	0	太陽光発電 工事	164	203	2
教育総務課	3-2	学校教育系 施設	学校	白羽小学校	5,785	1979	昭和54年	10	69	69	0	0	10,670	3,714	3,273	1,396	2,287	0	-	0	258	1
教育総務課	3-3	学校教育系 施設	学校	浜岡東小学校	6,255	1975	昭和50年	10	56	56	0	0	11,500	3,931	2,735	2,160	2,505	169	ガス管布設 工事	253	293	3
教育総務課	3-4	学校教育系 施設	学校	第一小学校	9,116	1988	昭和63年	9	138	138	0	0	21,583	4,885	3,128	1,890	4,319	7,361	照明増設工 事	566	637	2
教育総務課	3-5	学校教育系 施設	学校	浜岡北小学校	4,971	1977	昭和52年	5	56	56	0	0	10,764	3,788	2,579	1,782	2,615	0	防火扉工事	1,810	164	4
教育総務課	3-6	学校教育系 施設	学校	浜岡中学校	10,339	2021	令和3年	13	80	80	0	0	12,712	4,725	1,419	2,044	4,524	0	-	0	529	3
教育総務課	3-7	学校教育系 施設	学校	御前崎中学校(学校組合)	8,853	1972	昭和47年	18	240	240	0	0	30,065	3,887	12,315	8,615	5,248	0	排水管更新 工事	75,380	365	8
御前崎市学 校給食セン ター	3-8	学校給食共 同調理場	その他教育 系施設	御前崎市学校給食セン ター	2,386	2021	令和3年	1	0	0	0	0	18,272	954	2,330	0	14,988	0	新築工事	967,104	-	-
合計					53,253			74	644	644	0	0	126,262	29,571	31,073	19,237	38,851	7,530		1,045,277		

#### 4 スポーツ・レクリエーション系施設[令和3年度]

所管課	管理番号	大分類	小分類	施設名称	延床面積 (㎡)	敷地面積 (㎡)(運動 場のみ)	建築年数 (西暦)	建築年数 (和暦)	棟数	収入				支出(経常的支出)						工事費(投資的支出)		年間利用 人数	開館日数
										収入合計 (千円)	使用料 手数料 (千円)	国県 支出金 (千円)	その他 収入 (千円)	支出合計 (千円)	人件費 (千円)	委託料 (千円)	修繕料 (千円)	光熱水費 (千円)	借地料 (千円)	主な工事内 容	工事費計 (千円)		
社会教育課	4-1	スポーツリ リエーシ ョン系 施設	スポーツ施 設	[指]市民プール ぶるる	5,102	-	1997	平成9年	2	35,270	30,843	0	4,427	183,459	0	182,757	702	0	0	ろ過設備更 新工事	109,450	144,508	307
社会教育課	4-2	スポーツリ リエーシ ョン系 施設	スポーツ施 設	[指]B & G 海洋センター	2,704	-	1991	平成3年	2	741	572	0	169	19,636	0	15,630	51	0	3,955	浄化槽改修 工事	8,614	18,262	299
社会教育課	4-3	スポーツリ リエーシ ョン系 施設	スポーツ施 設	[指]御前崎運動場	152	56,898	1977	昭和52年	3	1,303	554	0	749	9,724	0	9,514	210	0	0	-	0	16,382	307
社会教育課	4-4	スポーツリ リエーシ ョン系 施設	スポーツ施 設	[指]浜岡総合運動場	1,311	64,545	1989	昭和64年	7	4,744	3,326	0	1,418	61,396	0	58,033	2,026	0	1,337	-	0	89,757	307
社会教育課	4-5	スポーツリ リエーシ ョン系 施設	スポーツ施 設	弓道場	100	-	1979	昭和54年	2	0	0	0	0	135	0	135	0	0	0	-	0	800	365
商工観光課	4-6	スポーツリ リエーシ ョン系 施設	レクリエー ション・ 観光施設	観光物産会館 なぶら館	1,414	-	1993	平成5年	2	14,077	77	0	14,000	7,415	0	4,011	1,773	1,631	0	リニューア ル工事	18,541	6,574	275
商工観光課	4-7	スポーツリ リエーシ ョン系 施設	レクリエー ション・ 観光施設	[指]渚の交番	378	-	2014	平成26年	4	0	0	0	0	17,492	0	15,000	990	699	803	ブラインド 鋼管工事	495	36,543	271
農林水産課	4-8	スポーツリ リエーシ ョン系 施設	レクリエー ション・ 観光施設	[指]道の駅 風のマルシェ	1,126	-	2014	平成26年	8	0	0	0	0	16,368	0	15,300	1,015	53	0	区画線改修 及び看板設 置工事	766	169,797	362
合計					12,287	121,443			30	56,135	35,372	0	20,763	315,625	0	300,380	6,767	2,383	6,095		137,866		

5 子育て支援施設[令和3年度]

所管課	管理番号	大分類	小分類	施設名称	延床面積 (㎡)	建築年数 (西暦)	建築年数 (和暦)	棟数	収入			支出(経常的支出)						工事費(投資的支出)		児童数(令 和3年4月 1日時点)	児童数(平 成25年度)	
									収入合計 (千円)	使用料 手数料 (千円)	国県 支出金 (千円)	その他 収入 (千円)	支出合計 (千円)	人件費 (千円)	委託料 (千円)	修繕料 (千円)	光熱水費 (千円)	借地料 (千円)	主な工事 内容			工事費計 (千円)
こども未来課	5-1	子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	池新田幼稚園	1,961	1997	平成9年	6	1,444	15	1,429	0	46,345	42,494	1,567	915	1,369	0	防犯カメラ設置工事	2,334	97	141
こども未来課	5-2	子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	高松幼稚園	1,106	2008	平成20年	3	776	14	762	0	27,401	25,407	746	281	967	0	防犯カメラ設置工事	1,285	38	61
こども未来課	5-3	子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	さくらこども園	3,540	2003	平成15年	4	2,898	374	2,524	0	118,718	109,743	2,661	2,318	3,996	0	防犯カメラ設置工事	3,419	164	196
こども未来課	5-4	子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	白羽幼稚園	1,384	2005	平成17年	4	661	12	649	0	29,593	26,981	883	738	991	0	園舎外壁塗装及び屋根防水工事	25,366	45	64
こども未来課	5-5	子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	御前崎こども園(幼児棟)	1,066	2005	平成17年	3	402	1	401	0	64,538	61,448	828	877	1,385	0	防犯カメラ設置工事	1,155	83	103
こども未来課	5-6	子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	北こども園	1,161	2008	平成20年	2	746	8	738	0	33,113	29,495	715	1,855	1,048	0	防犯カメラ設置工事	1,156	43	69
こども未来課	5-7	子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	御前崎こども園(乳児棟) [木造]	745	1989	昭和64年	2	0	0	0	0	55,735	44,700	1,589	3,829	1,874	3,743	給食室空調機取替工事	3,115	25	31
こども未来課	5-8	子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	白羽保育園[木造]	825	1990	平成2年	4	0	0	0	0	82,399	75,762	1,693	913	2,170	1,861	防犯カメラ設置工事	2,897	79	92
こども未来課	5-9	子育て支援施設	幼児・児童施設	御前崎小学校放課後児童クラブ	219	2006	平成18年	1	4,255	2,209	2,046	0	6,069	0	5,792	0	277	0	-	0	54	258
こども未来課	5-10	子育て支援施設	幼児・児童施設	第一小学校放課後児童クラブ	189	2012	平成24年	1	5,517	3,369	2,148	0	8,225	0	7,937	0	288	0	図工室エアコン設置工事	2,420	74	549
こども未来課	5-11	子育て支援施設	幼児・児童施設	児童館	495	1982	昭和57年	1	0	0	0	0	12,568	0	12,568	0	0	0	-	0	7,314	15,217
合計					12,691			31	16,699	6,002	10,697	0	484,704	416,030	36,979	11,726	14,365	5,604		43,147		

6 福祉保健施設[令和3年度]

所管課	管理番号	大分類	小分類	施設名称	延床面積 (㎡)	建築年数 (西暦)	建築年数 (和暦)	棟数	収入				支出(経常的支出)						工事費(投資的支出)		年間利用 人数	開館日数
									収入合計 (千円)	使用料 手数料 (千円)	国県 支出金 (千円)	その他 収入 (千円)	支出合計 (千円)	人件費 (千円)	委託料 (千円)	修繕料 (千円)	光熱水費 (千円)	借地料 (千円)	主な工事内 容	工事費計 (千円)		
高齢者支援課	6-1	福祉保健施設	高齢者・福祉施設	[指]池新田デイサービスセンター	823	1993	平成5年	1	0	0	0	0	849	0	0	849	0	0	洋式便器取替工事	278	13,080	306
高齢者支援課	6-2	福祉保健施設	高齢者・福祉施設	[指]佐倉デイサービスセンター	817	2000	平成12年	1	0	0	0	0	171	0	0	171	0	0	-	0	10,582	310
介護事業課	6-3	福祉保健施設	保健施設	総合保健福祉センター	6,769	2000	平成12年	1	455,449	381,369	980	73,100	427,474	362,072	53,360	2,902	9,140	0	-	0	31,958	365
健康づくり課	6-4	福祉保健施設	保健施設	浜岡健康センター	884	1986	昭和61年	1	0	0	0	0	2,943	698	758	24	167	1,296	-	0	986	60
福祉課	6-5	福祉保健施設	障がい福祉施設	[指]御前崎つばき作業所	208	2009	平成21年	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	3,521	268
福祉課	6-6	福祉保健施設	障がい福祉施設	障がい児放課後児童クラブ・日中活動支援施設御前崎作業所	237	1983	昭和58年	1	995	0	0	995	995	0	0	0	995	0	-	0	4,783	255
高齢者支援課	6-7	福祉保健施設	その他社会福祉施設	[指]浜岡老人福祉センター	1,155	1982	昭和57年	6	0	0	0	0	11,034	0	10572	462	0	0	-	0	6,042	216
高齢者支援課	6-8	福祉保健施設	その他社会福祉施設	[指]御前崎ふれあい福祉センター	1,515	2002	平成14年	1	27	0	0	27	11,179	0	11179	0	0	0	-	0	4,584	317
合計					12,408			13	456,471	381,369	980	74,122	454,645	362,770	75,869	4,408	10,302	1,296		278		

7 行政系施設[令和3年度]

所管課	管理番号	大分類	小分類	施設名称	延床面積 (㎡)	建築年数 (西暦)	建築年数 (和暦)	棟数	収入			支出(経常的支出)						工事費(投資的支出)		年間利用 人数	
									収入合計 (千円)	使用料 手数料 (千円)	国県 支出金 (千円)	その他 収入 (千円)	支出合計 (千円)	人件費 (千円)	委託料 (千円)	修繕料 (千円)	光熱水費 (千円)	借地料 (千円)	主な工事内 容		工事費計 (千円)
財政課	7-1	行政系施設	行政施設	御前崎市役所	6,510	1981	昭和56年	3	676	0	0	676	24,425	698	12,709	2,877	7,756	385	粉末消火器 取替	2,088	-
財政課	7-2	行政系施設	行政施設	西館	2,486	2002	平成14年	1	147	0	0	147	12,979	698	4,616	2,664	3,756	1,245	エレベータ 改修	3,102	-
財政課	7-3	行政系施設	行政施設	研修センター	1,191	1977	昭和52年	1	24	0	0	24	4,263	2,094	787	540	842	0	-	0	12,858
消防総務課	7-4	行政系施設	消防施設	御前崎市消防庁舎	3,727	2016	平成28年	4	231	0	0	231	12,130	698	6,645	538	4,249	0	太陽光設置 等	41,728	-
消防総務課	7-5	行政系施設	消防施設	白羽出張所	3,381	1984	昭和59年	1	131	0	0	131	11,121	0	5,647	1,873	3,601	0	ブロック改 修等	770	-
消防総務課	7-6	行政系施設	消防団詰所	第1分団第2部詰所	86	2004	平成16年	1	0	0	0	0	408	0	0	138	72	198	-	0	-
消防総務課	7-7	行政系施設	消防団詰所	第1分団第3部詰所	75	1999	平成11年	1	0	0	0	0	639	0	0	579	60	0	-	0	-
消防総務課	7-8	行政系施設	消防団詰所	第2分団詰所	120	1997	平成9年	1	0	0	0	0	372	0	0	0	53	319	-	0	-
消防総務課	7-9	行政系施設	消防団詰所	第3分団詰所	122	2002	平成14年	1	0	0	0	0	55	0	0	0	55	0	-	0	-
消防総務課	7-10	行政系施設	消防団詰所	第4分団詰所	122	2004	平成16年	1	0	0	0	0	248	0	0	0	60	188	-	0	-
消防総務課	7-11	行政系施設	消防団詰所	第5分団詰所	120	1996	平成8年	1	0	0	0	0	298	0	0	0	61	237	-	0	-
消防総務課	7-12	行政系施設	消防団詰所	第6分団詰所	122	1999	平成11年	1	0	0	0	0	468	0	0	87	62	319	-	0	-
消防総務課	7-13	行政系施設	消防団詰所	第7分団詰所	117	1993	平成5年	1	0	0	0	0	323	0	37	0	55	231	-	0	-
消防総務課	7-14	行政系施設	消防団詰所	第8分団詰所	185	2006	平成18年	1	0	0	0	0	516	0	62	0	78	376	-	0	-
消防総務課	7-15	行政系施設	消防団詰所	第9分団詰所	185	2010	平成22年	1	0	0	0	0	637	0	43	0	59	535	-	0	-
消防総務課	7-16	行政系施設	消防団詰所	第10分団詰所	168	2015	平成27年	1	0	0	0	0	137	0	55	0	82	0	-	0	-
消防総務課	7-17	行政系施設	消防団詰所	第11分団詰所	168	2015	平成27年	1	0	0	0	0	172	0	54	22	96	0	-	0	-
危機管理課	7-18	行政系施設	防災倉庫	白羽区防災倉庫	111	1982	昭和57年	1	0	0	0	0	127	0	0	127	0	0	-	0	-
危機管理課	7-19	行政系施設	防災倉庫	朝比奈原防災倉庫	100	2020	令和2年	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	舗装工事	1,243	-
危機管理課	7-20	行政系施設	防災倉庫	拠点防災倉庫(旧消防 署)	2073	1992	平成4年	1	0	0	0	0	2,445	0	1,342	149	954	0	-	0	-
合計					21,169			25	1,209	0	0	1,209	71,763	4,188	31,997	9,594	21,951	4,033		48,931	

8 公営住宅[令和3年度]

所管課	管理番号	大分類	小分類	施設名称	延床面積 (㎡)	建築年数 (西暦)	建築年数 (和暦)	棟数	収入			支出(経常的支出)						工事費(投資的支出)		年間入居率 (%)	一次評価					
									収入合計 (千円)	使用料 手数料 (千円)	国県 支出金 (千円)	その他 収入 (千円)	支出合計 (千円)	人件費 (千円)	委託料 (千円)	修繕料 (千円)	光熱水費 (千円)	借地料 (千円)	主な工事 内容		工事費計 (千円)	1 劣化状況	2 重要性	3 維持費	4 利用率	合計点 /20
管理課	8-1	公営住宅	公営住宅	中町団地	353	1996	平成8年	3	2,526	2,526	0	0	695	560	66	69	0	0	遊具撤去	53	100.0%	3	2	4	5	14
管理課	8-2	公営住宅	公営住宅	池新田大山団地	3,344	2003	平成15年	4	10,766	10,766	0	0	3,730	560	703	1,220	0	1,247	自火報設備 更新	963	92.0%	4	2	2	4	12
管理課	8-3	公営住宅	公営住宅	八千代団地	5,401	1992	平成4年	7	11,290	11,290	0	0	7,991	560	1,283	2,541	0	3,607	給水装置交 換	616	57.0%	3	2	1	3	9
管理課	8-4	公営住宅	公営住宅	塩原団地	266	1994	平成6年	2	1,562	1,562	0	0	1,101	560	428	113	0	0	地下排水樹 取替	256	100.0%	3	2	1	5	11
管理課	8-5	公営住宅	公営住宅	朝比奈団地	2,335	1999	平成11年	5	9,436	9,436	0	0	1,975	560	1,106	309	0	0	電気温水器 取替	427	79.0%	3	2	3	4	12
管理課	8-6	公営住宅	公営住宅	新野団地	1,771	1996	平成8年	4	5,710	5,710	0	0	1,928	560	872	496	0	0	外灯LED化	526	60.0%	3	2	2	3	10
管理課	8-7	公営住宅	公営住宅	みさき住宅	1,287	1990	平成2年	1	1,173	1,173	0	0	2,130	560	584	538	0	448	ガス給湯器 交換	72	28.0%	3	2	1	1	7
管理課	8-8	公営住宅	公営住宅	広沢住宅	1,045	1979	昭和54年	1	2,869	2,869	0	0	2,305	560	437	798	0	510	浴室給湯設 備修繕	309	78.0%	2	2	1	4	9
管理課	8-9	公営住宅	公営住宅	白羽住宅	1,928	1994	平成6年	2	4,928	4,928	0	0	3,913	560	1,199	1,481	0	673	防カビ対策	222	79.0%	3	2	1	4	10
管理課	8-10	公営住宅	公営住宅	薄原住宅	3,659	1983	昭和58年	4	3,081	3,081	0	0	3,946	560	1,224	175	0	1,987	支障木伐採	209	30.0%	2	2	1	2	7
合計					21,389			33	53,341	53,341	0	0	29,714	5,600	7,902	7,740	0	8,472		3,652						



9 公園[令和3年度]

所管課	管理番号	大分類	施設名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年数 (西暦)	建築年数 (和暦)	棟数	収入				支出(経常的支出)						工事費(投資的支出)		
									収入合計 (千円)	使用料 手数料 (千円)	国県 支出金 (千円)	その他 収入 (千円)	支出合計 (千円)	人件費 (千円)	委託料 (千円)	修繕料 (千円)	光熱水費 (千円)	借地料 (千円)	主な工事内 容	工事費計 (千円)	
管理課	9-1	公園	八千代公園	13341	35	1981	昭和56年	1	0	0	0	0	4047	116	2962	845	124	0	0	複合遊具修繕	1803
管理課	9-2	公園	長者公園	3100	7	1996	平成8年	1	0	0	0	0	3373	116	2156	977	124	0	0	複合遊具修繕	673
管理課	9-3	公園	神子公園	6077	14	2000	平成12年	1	0	0	0	0	2962	116	2663	59	124	0	0	-	0
管理課	9-4	公園	白砂公園	8000	119	2001	平成13年	4	0	0	0	0	553	116	219	42	176	0	0	外灯LED化 工事	1115
管理課	9-5	公園	高松緑の森公園	34500	111	1998	平成10年	2	144	144	0	0	14791	116	14010	541	124	0	0	事務所棟 LED工事	203
管理課	9-6	公園	桜ヶ池公園	5600	45	1992	平成4年	1	0	0	0	0	941	116	599	50	176	0	0	-	0
管理課	9-7	公園	おさ川ふれあい公園	11604	93	2004	平成16年	1	36	36	0	0	3788	116	3014	534	124	0	0	-	0
管理課	9-8	公園	比木自然公園	250	21	1995	平成7年	1	0	0	0	0	215	116	99	0	0	0	0	-	0
管理課	9-9	公園	散歩道福田沢	730	8	2013	平成25年	1	0	0	0	0	754	116	462	0	176	0	0	-	0
管理課	9-10	公園	[指]あらかわふる里公園	186559	727	2000	平成12年	14	0	0	0	0	30049	116	29933	0	0	0	0	-	0
管理課	9-11	公園	新野水のめぐみ公園	14000	15	2009	平成21年	1	0	0	0	0	1618	116	1111	215	176	0	0	外灯LED化 工事	519
管理課	9-12	公園	おまえざき公園	5400	15	1998	平成10年	1	0	0	0	0	1252	116	1063	0	73	0	0	駐車場区画 線工事	120
管理課	9-13	公園	下岬公園	2800	38	1974	昭和49年	1	0	0	0	0	288	116	99	0	73	0	0	支障木伐採 工事	83
管理課	9-14	公園	公儀山公園	8200	26	2001	平成13年	1	0	0	0	0	1206	116	1017	0	73	0	0	支障木伐採 工事	319
管理課	9-15	公園	大原公園	4400	5	1993	平成5年	1	0	0	0	0	972	116	783	0	73	0	0	-	0
商工観光課	9-16	公園	ケープパーク	15766	33	1993	平成5年	3	3	0	0	3	7258		4001	2080	405	772	0	土砂撤去工 事	276
商工観光課	9-17	公園	マリンパーク	192591	175	2005	平成17年	2	177	0	0	177	12373		10739	559	1075	0	0	トイレ修繕 工事	2260
管理課	9-18	公園	大山自然公園	4800	1	1989	昭和64年	1	0	0	0	0	732	116	440	0	176	0	0	支障木伐採 工事	1748
管理課	9-19	公園	石原池公園	4613	8	2000	平成12年	1	0	0	0	0	360	116	153	37	54	0	0	-	0
管理課	9-20	公園	せせらぎ広場	2889	12	1994	平成6年	2	0	0	0	0	215	116	99	0	0	0	0	-	0
管理課	9-21	公園	下比木こども公園	400	2	1994	平成6年	1	0	0	0	0	248	116	132	0	0	0	0	-	0
管理課	9-22	公園	けやき広場	1660	1	1994	平成6年	1	0	0	0	0	221	116	99	6	0	0	0	外灯LED化 工事	174
管理課	9-23	公園	きぶね公園	1300	7	1995	平成7年	1	0	0	0	0	156	116	40	0	0	0	0	-	0
管理課	9-24	公園	潮騒公園	8700	—	2004	平成16年	—	0	0	0	0	2049	116	99	495	73	1266	0	池撤去工事	440
管理課	9-25	公園	丸塚公園	3017	—	1990	平成2年	—	0	0	0	0	270	116	154	0	0	0	0	-	0
管理課	9-26	公園	収用代替地公園	535	—	1995	平成7年	—	0	0	0	0	279	116	163	0	0	0	0	-	0
合計				540,832	1,518			44	360	180	0	180	90,970	2,784	76,309	6,440	3,399	2,038			9,733

10 その他[令和3年度]

所管課	管理番号	大分類	小分類	施設名称	延床面積 (㎡)	建築年数 (西暦)	建築年数 (和暦)	駐車数 (駐車場の み)	棟数	収入			支出(経常的支出)						工事費(投資的支出)		年間利用人 数(令和3 年度)	開館日数 (365日 中)		
										収入合計 (千円)	使用料 手数料 (千円)	国県 支出金 (千円)	その他 収入 (千円)	支出合計 (千円)	人件費 (千円)	委託料 (千円)	修繕料 (千円)	光熱水費 (千円)	借地利 (千円)	主な工事内 容			工事費計 (千円)	
財政課	10-1	その他	倉庫	大山倉庫	162	1998	平成10年	-	1	0	0	0	0	3	0	0	0	3	0	-	0	-	-	
財政課	10-2	その他	倉庫	高松倉庫[木造]	200	1989	平成1年	-	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	-	-
社会教育課	10-3	その他	倉庫	艇庫	197	2001	平成13年	-	1	0	0	0	0	44	0	0	0	44	0	-	0	-	-	
商工観光課	10-4	その他	観光駐車場	日向子駐車場	110	2002	平成14年	44	2	3	0	0	3	2,654	0	714	136	169	1,635	-	0	-	365	
商工観光課	10-5	その他	観光駐車場	元根駐車場	14	1997	平成9年	22	1	3	0	0	3	518	0	390	16	112	0	-	0	-	365	
商工観光課	10-6	その他	観光駐車場	芹沢駐車場	56	2003	平成15年	194	1	2	0	0	2	2,950	0	368	153	252	2,177	立入禁止対 策処置工事	91	-	365	
商工観光課	10-7	その他	観光駐車場	広沢西駐車場	29	1999	平成11年	10	1	3	0	0	3	518	0	248	68	169	33	立入禁止対 策処置工事	91	-	365	
商工観光課	10-8	その他	観光駐車場	薄原駐車場	66	2003	平成15年	48	1	3	0	0	3	1,993	0	352	386	296	959	啓発看板設 置工事	599	-	365	
農林水産課	10-9	その他	農業施設	上水神機場	29	2003	平成15年	-	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	-	-	
農林水産課	10-10	その他	農業施設	門屋割機場	29	2003	平成15年	-	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	-	-	
農林水産課	10-11	その他	農業施設	桜ヶ池畑かんポンプ小屋	9	2001	平成13年	-	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	-	-	
農林水産課	10-12	その他	農業施設	中比木揚水機場	15	1986	昭和61年	-	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	-	-	
農林水産課	10-13	その他	農業施設	下朝比奈機場	29	2003	平成15年	-	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	-	-	
農林水産課	10-14	その他	農業施設	御用田機場	29	2000	平成12年	-	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	-	-	
財政課	10-15	その他	その他	御前崎CATV	917	2000	平成12年	-	2	0	0	0	0	48,484	0	48,484	0	0	0	-	0	-	-	
財政課	10-16	その他	その他	[廃]旧シルバー人材セン ター	215	1979	昭和54年	-	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	-	-	
合計					2,106			318	18	14	0	0	14	57,164	0	50,556	759	1,045	4,804		781			

## 11 上水道施設[令和3年度]

所管課	管理番号	大分類	小分類	施設名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年数(西暦)	建築年数(和暦)	棟数	区分		収入(千円)	支出(千円)
上下水道課	11-1	上水道施設	浄水場	佐倉浄水場	439	1964	昭和39年	8	配水場(池) 全6施設	収益的収支	843,775	993,766
上下水道課	11-2	上水道施設	配水池	大兼配水池	20	1985	昭和60年	1				
上下水道課	11-3	上水道施設	配水池	朝比奈配水池	51	1984	昭和59年	2				
上下水道課	11-4	上水道施設	配水池	御前崎配水池	130	1969	昭和44年	3		資本的収支	159,073	325,486
上下水道課	11-5	上水道施設	配水池	新野配水池	83	2004	平成16年	1				
上下水道課	11-6	上水道施設	配水池	高松配水池	65	2005	平成17年	1				
					788			16				

## 12 下水道施設[令和3年度]

所管課	管理番号	大分類	小分類	施設名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年数(西暦)	建築年数(和暦)	棟数	区分		収入(千円)	支出(千円)
上下水道課	12-1	下水道施設	下水道施設	池新田浄化センター	1,728	1994	平成6年	6	浄化センター (処理施設) 全8施設	収益的収支	1,223,287	1,187,678
上下水道課	12-2	下水道施設	下水道施設	高松浄化センター	922	1997	平成9年	3				
上下水道課	12-3	下水道施設	下水道施設	[廃]佐倉地区集排処理施設	118	1989	昭和64年	1				
上下水道課	12-4	下水道施設	下水道施設	忍沢地区集排処理施設	425	1991	平成3年	1				
上下水道課	12-5	下水道施設	下水道施設	比木地区集排処理施設	351	2003	平成15年	1		資本的収支		
上下水道課	12-6	下水道施設	下水道施設	上朝比奈地区集排処理施設	352	1998	平成10年	1				
上下水道課	12-7	下水道施設	下水道施設	下朝比奈地区集排処理施設	192	1992	平成4年	1				
上下水道課	12-8	下水道施設	下水道施設	新野地区集排処理施設	358	2005	平成17年	1				
					4,446			15				

13 医療施設[令和3年度]

所管課	管理番号	大分類	小分類	施設名称	延床面積 (㎡)	建築年数 (西暦)	建築年数 (和暦)	棟数	収入				支出(経常的支出)						工事費(投資的支出)		住宅の入居 率(%)	開館日数 (年度365 日中)
									収入合計 (千円)	使用料 手数料 (千円)	国県 支出金 (千円)	その他 収入 (千円)	支出合計 (千円)	人件費 (千円)	委託料 (千円)	修繕料 (千円)	光熱水費 (千円)	借地料 (千円)	主な工事内 容	工事費計 (千円)		
病院管理課	13-1	医療施設	医療施設	病棟	17,414	1986	昭和61年	6	4,696,551	3,777,463	588,983	330,105	3,206,854	2,506,220	589,946	32,684	77,010	994	改良工事	572,090	-	-
病院管理課	13-2	医療施設	医療施設	医師マンション	583	1986	昭和61年	1	456	456	0	0	312	50	35	211	16	0	-	0	-	-
病院管理課	13-3	医療施設	医療施設	看護宿舍	1,324	1986	昭和61年	1	605	605	0	0	2,364	50	819	571	924	0	-	0	60	-
病院管理課	13-4	医療施設	医療施設	職員住宅C-1	98	1986	昭和61年	1	0	0	0	0	689	50	12	0	0	627	-	0	0	-
病院管理課	13-5	医療施設	医療施設	職員住宅 C-2	98	1986	昭和61年	1	192	192	0	0	12	0	12	0	0	0	-	0	100	-
病院管理課	13-6	医療施設	医療施設	職員住宅 C-3	98	1986	昭和61年	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	-
病院管理課	13-7	医療施設	医療施設	職員住宅 C-4	98	1986	昭和61年	1	0	0	0	0	11	0	11	0	0	0	-	0	0	-
病院管理課	13-8	医療施設	医療施設	職員住宅 E-1	123	1987	昭和62年	1	192	192	0	0	449	50	32	0	0	367	-	0	100	-
病院管理課	13-9	医療施設	医療施設	職員住宅 E-2	123	1987	昭和62年	1	192	192	0	0	81	0	32	49	0	0	-	0	100	-
病院管理課	13-10	医療施設	医療施設	白羽クリニック	1491	2017	平成29年	1	307,043	165343	0	141700	202,857	178227	21003	1325	2302	0	-	0	-	-
合計					21,450			15	5,005,231	3,944,443	588,983	471,805	3,413,629	2,684,647	611,902	34,840	80,252	1,988		572,090		