

審査結果

大項目	中項目	小項目	評価基準	評価	配点	様式	A社	B社
技術評価	受託候補者の状況	類似事業の実績	・過去5年以内に空調設備(官公庁発注)のリースによる導入実績を有しており、十分な実施能力があるか。	5	5	4-3	0	5
				0	0			
		企業の健全性	・事業を継続する上で、財務状況は健全か。 ・加入する保険など、リスクに対する対応方法について具体的な提案をしているか。	5	10	4-3	8	8
				4	8			
				3	6			
				2	4			
	1			2				
	0	0						
	業務の実施体制	・事業者、施工者、維持管理者、その他業務管理者の役割、責任及び関係について、適切な体制図を提案しているか。	5	10	4-4	8	6	
			4	8				
			3	6				
			2	4				
			1	2				
	0	0						
	業務計画内容	設計・施工業務の実施方針	・早期の空調機器工事完了のための具体的なスケジュールを提案しているか。 ・施工により与える行政運営への影響を最小限に留める提案がされているか。	5	15	4-5	15	6
				4	12			
				3	9			
				2	6			
				1	3			
		0	0					
維持管理業務の実施方針		・維持管理は保守メンテナンスに加えて、修理に係る材料費、技術費、出張費が含まれるフルメンテナンス形式で提案されているか。 ・故障時、迅速に対応し、安定的に空調機器が使用できる緊急体制を提案しているか。 ・賃貸借期間の満了後、賃借者への空調機器の所有権移転をする際に、できる限り健全性を担保した状態で引き渡しができるよう塩害対策や長寿命化対策を提案しているか。	5	15	4-6	15	9	
			4	12				
			3	9				
			2	6				
	1		3					
0	0							
地域活性化	市内業者の活用	・市内業者をどのように活用するか。	5	15	4-4	15	9	
			4	12				
			3	9				
			2	6				
			1	3				
			0	0				
価格評価	価格	入札金額	$(1 - \text{入札金額} / \text{予定価格}) \times 30$	—	30	5-1	0.9	1.8
満点				30	100		61.9	44.8

上記のとおり、A社を提案採用者として決定しました。