

令和3年度
朝比奈団地入居案内



御前崎市

(令和3年7月改訂版)

1. 申込み及び問い合わせ先

御前崎市管理課

TEL0537-85-1124

2. 家賃

入居者の収入により家賃が3段階になります。

月額 37,100円 / 41,100円 / 45,100円

3. 敷金

家賃の3ヶ月分

4. 申込み方法

- (1) 所定の「特定公共賃貸住居申込書」に記入の上必要添付書類を添付して、本人又は家族の方が申込んでください。郵送による申込みは受付けておりません。
- (2) 申込みは1世帯1住宅に限ります。
- (3) 申込書その他の提出書類は、原則としてお返しいたしません。

5. 申込み資格

次の(1)から(8)のすべてに該当する方。

- (1) 現に同居し、又は同居しようとする親族のある方。ただし、離婚調停中などの特別な理由がなく、夫婦が別居したり、世帯員以外の者を同居させるなどの不自然な世帯の申込みはできません。なお、次の場合は同居親族に含みます。
 - ① 婚姻の届け出はしていないが、事実上婚姻関係と同様の事情のある方。
 - ② 入居可能日から3ヶ月以内に同居できる婚姻予定者。
 - * 実際は、同居しない人を住民票のみ移動させて、同居者として申込みをすることはできません。
- (2) 現に自ら居住するため、住居を必要としている方。
- (3) 申込者及び同居しようとする親族の、過去1年間（令和2年1月1日～令和2年12月31日）の所得から算出して金額が、月額 158,000円を超え 487,000円までの方。
- (4) 確実な連帯保証人のある方。
 - * 原則として市内在住の身内の方。（入居者と同等程度以上の収入を有する方。）
 - また、入居者が万一家賃を滞納したり、法令等違反した場合、入居者に代って一切の責任を負っていただきますので、この点を連帯保証人の方に十分説明してください。
 - また、市営住宅に在住の方を除く。
- (5) 税金、水道料など滞納していない方。
- (6) 地元町内会に加入し、町内活動に協力できる方。
- (7) 外国人の申込みの場合は、永住許可を与えられていることが条件となります。
- (8) 暴力団員ではない方。（御前崎市暴力団排除条例第6条）

6. 申請書の記入方法

- (1) 所要記載欄に必要事項はすべて詳細、かつ、正確に記入してください。
- (2) 自宅及び勤務先の電話番号は必ず記入し、現住所がアパートの場合は、その名称、部屋番号まで記入してください。
- (3) 申込書の理由欄には該当するものを○で囲み、その詳細を書いてください。
- (4) 現住所の案内図は目標となるものを記入し、明瞭に書いてください。

7. 入居者の決定方法

- (1) 申込みされた方について、個別に実情調査（申込書及び添付書類を調査）をした結果、虚偽の記載がある場合は、その申込みは無効になります。
- (2) 入居にあたっては、原則として部屋（棟、階数）の指定はできません。
- (3) 婚約予定者での申込みについては、原則として入居可能日から3ヶ月以内に同居できる方に限ります。

8. 入居に関する留意事項

- (1) 入居決定者は、入居前に『家賃の3ヶ月分を敷金』として納入していただきます。
（敷金は退去時に返金します。但し、破損箇所、汚れ等ある場合は原形に復すように敷金から修繕費を充当します。※畳の表替え、襖の張替え、網戸の張替えなども含まれます。）
- (2) 入居者の方々が共同で使用する階段、遊園地、広場、外灯、共同水道、汚水処理施設等の電気料、水道料その他の維持管理に要する費用（自治会で経理）は家賃とは別途負担をしていただきます。このため、入居後すみやかに団地自治会に加入していただきます。
- (3) 下水道（集落排水）は、組合に加入し下水道使用料を個人負担していただきます。
- (4) 照明器具は、各自持ち込みです。但し、調理器具は、IHクッキングヒーターが、備え付けてあり、ガス器具は使用できません。貸付料（レンタル料20,000円）の負担があります。
- (5) 団地内で、犬、猫、にわとり等の動物を飼うことはできません。
- (6) 団地内での雑草、ごみ、水路等の管理は入居者全体での責任とします。
- (7) 駐車場は、1世帯2台使用できます。使用料として1ヶ月当たり2,000円徴収します。

※収入基準算出のしかた



158,000 ～ 259,000円	所得区分 1
259,001 ～ 355,000円	所得区分 2
355,001 ～ 487,000円	所得区分 3

* 別居の扶養親族のある方は、上記の「同居親族数」に含まれます。

* 生活保護、失業保険、遺族（恩給）年金、福祉（障害）年金、仕送り等、非課税所得や退職金などの、一時所得は収入としません。また、前年の1月2日以降に就職・転職等をした場合の所得額の算出方法は、上記にあてはまりませんので個別にお問い合わせください。

表1 年間所得金額から差引く特別控除

ひとり親控除	現に婚姻していない方又は配偶者が生死不明などの方で、次の①～③のいずれにも当てはまる方 ①合計所得金額が500万円以下であること ②総所得金額等が48万円以下の生計を一にする子がいること ③事実上婚姻関係と同様の事情にあると認められる者がいないこと	一人につきその人の所得から *35万円
寡婦控除	「ひとり親」に当たらない方で、次の①～③のいずれにもあてはまる方 ①合計所得金額が500万円以下であること ②・夫と死別した後婚姻をしていない方又は夫が生死不明などの方 ・夫と離別した後婚姻をしていない方で、扶養親族を有する方 ③事実上婚姻関係と同様の事情にあると認められる者がいないこと	一人につきその人の所得から *27万円
障害者控除 (特別障害者控除)	申込者又は同居親族及び扶養親族の中に心身及び知的障害者があり、手帳等を交付されている方（精神・身体に重度の障害がある方1～2級及び知的障害のある方）	一人につき 27万円 (一人につき 40万円)
老人扶養控除	年齢70歳以上で、収入のある方の扶養親族である方	一人につき 10万円
老人配偶者控除	年齢70歳以上の控除対象配偶者である方	
特定扶養親族控除	年齢16歳以上23歳未満で、収入のある方の扶養親族と認められている方	一人につき 25万円
基礎控除振替	R2年分より給与所得控除・公的年金等控除が一律10万円引き下げられたことによる追加控除	一人につきその人の所得から *10万円

* 印は本人の所得の範囲内

9-I. 申込みに添付する書類

令和3年 4月 から 6月 までの申込みの場合

(1) 住民票 … 市町村が発行します。

- * 申込者及び同居しようとする「親族全員」のもの。「別居扶養親族」の方も必要です。
- * 世帯主との続柄掲載のある住民票に限ります。
- * 本籍地の記載のある住民票に限ります。

(2) 健康保険証のコピー(入居者全員分)

(3) 申込者及び同居親族で、収入のある方のそれぞれの収入を証明する次の書類

給与所得の方

- | | | |
|---------|----------------------------------|-----------|
| ① 課税証明書 | [令和元年年分] …市町村が発行します。 | } 両方必要です。 |
| ② 源泉徴収票 | [令和2年年分] …現勤務先のもの。 | |
| ③ 収入証明書 | (下記の方は申込書の[収入証明書]欄に現勤務先の証明も必要です。 | |

令和3年1月1日以降に勤務先を変更又は新たに就職された方	上記①・②(元勤務先のもの)も必要です。
------------------------------	----------------------

* 給与所得者の方でも複数から収入を得ている方については、確定申告書の写しが必要です。

確定申告をしている方

- | | | |
|------------|----------------------|-----------|
| ① 課税証明書 | [令和元年年分] …市町村が発行します。 | } 両方必要です。 |
| ② 確定申告書の写し | [令和2年年分] | |

(4) 申込みをしてから入居するまでに、又は一時同居し、入居後すぐに結婚する予定の方は所定の「婚約誓約書」を提出してください。

(5) 収入基準を超過する場合や、入居者又は同居者が申込みをしてから入居するまでに、退職する予定の場合は所定の「退職誓約書」を提出して下さい。

(6) 申込者によっては、その他必要となる書類があります。

例 公営住宅居住証明、障害者手帳、戸籍謄本など

(7) 納税証明書(申込者及び同居しようとする「親族全員」のもので3年間分でも、納税をしているものすべて) ※市県民税が非課税場合は非課税証明書 [平成30・令和元・2年度分]

9-Ⅱ. 申込みに添付する書類

令和3年 7月 から 12月 までの申込みの場合

(1) 住民票 … 市町村が発行します。

- * 申込者及び同居しようとする「親族全員」のもの。「別居扶養親族」の方も必要です。
- * 世帯主との続柄掲載のある住民票に限ります。
- * 本籍地の記載のある住民票に限ります。

(2) 健康保険証のコピー(入居者全員分)

(3) 申込者及び同居親族で、収入のある方のそれぞれの収入を証明する次の書類

給与所得の方

- | | |
|--|-----------|
| ① 課税証明書 [令和2年分] …市町村が発行します。 | } 両方必要です。 |
| ② 源泉徴収票 [令和2年分] …現勤務先のもの。 | |
| ③ 収入証明書 (下記の方は申込書の「収入証明書」欄に現勤務先の証明も必要です。 | |

令和3年1月1日以降に勤務先を変更又は新たに就職された方	上記①・②(元勤務先のもの)も必要です。
------------------------------	----------------------

* 給与所得者の方でも複数から収入を得ている方については、確定申告書の写しが必要です。

確定申告をしている方

- | | |
|-----------------------------|-----------|
| ① 課税証明書 [令和2年分] …市町村が発行します。 | } 両方必要です。 |
| ② 確定申告書の写し [令和2年分] | |

(4) 申込みをしてから入居するまでに、又は一時同居し、入居後すぐに結婚する予定の方は所定の「婚約誓約書」を提出してください。

(5) 収入基準を超過する場合や、入居者又は同居者が申込みをしてから入居するまでに、退職する予定の場合は所定の「退職誓約書」を提出して下さい。

(6) 申込者によっては、その他必要となる書類があります。

例 公営住宅居住証明、障害者手帳、戸籍謄本など

(7) 納税証明書(申込者及び同居しようとする「親族全員」のもので3年間分であつた、納税をしているものすべて) ※市県民税が非課税場合は非課税証明書 [平成30・令和元・2年度分]

9-Ⅲ. 申込みに添付する書類

令和4年 1月 から 3月 までの申込みの場合

(1) 住民票 … 市町村が発行します。

- * 申込者及び同居しようとする「親族全員」のもの。「別居扶養親族」の方も必要です。
- * 世帯主との続柄掲載のある住民票に限ります。
- * 本籍地の記載のある住民票に限ります。

(2) 健康保険証のコピー(入居者全員分)

(2) 申込者及び同居親族で、収入のある方のそれぞれの収入を証明する次の書類

給与所得の方

- ① 課税証明書 [令和2年分] …市町村が発行します。
- ② 源泉徴収票 [令和3年分] …現勤務先のもの。
- ③ 収入証明書 (下記の方は申込書の[収入証明書]欄に現勤務先の証明も必要です。

令和4年1月1日以降に勤務先を変更又は新たに就職された方	上記①・②(元勤務先のもの)も必要です。
------------------------------	----------------------

* 給与所得者の方でも複数から収入を得ている方については、確定申告書の写しが必要です。

確定申告をしている方

- ① 課税証明書 [令和2年分] …市町村が発行します。
- ② 確定申告書の写し [令和3年分] …確定申告済の方→確定申告書
[令和3年分] …確定申告未済の方→申告予定額の確定申告書

(4) 申込みをしてから入居するまでに、又は一時同居し、入居後すぐに結婚する予定の方は所定の「婚約誓約書」を提出してください。

(5) 収入基準を超過する場合や、入居者又は同居者が申込みをしてから入居するまでに、退職する予定の場合は所定の「退職誓約書」を提出して下さい。

(6) 申込者によっては、その他必要となる書類があります。

例 公営住宅居住証明、障害者手帳、戸籍謄本など

(7) 納税証明書(申込者及び同居しようとする「親族全員」のもので3年間分であつた、納税をしているものすべて) ※市県民税が非課税の場合は非課税証明書 [令和元・2・3年度分]