

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

令和××年××月××日

御前崎市農業委員会長 殿

「譲受人」(借人) 御前崎 太郎 ㊞

「譲渡人」(貸人) 浜岡 次郎 ㊞

下記によって転用のため農地(採草放牧地)の権利を設定、移転したいので農地法第5条の規定によって許可を申請します。

1 当事者の氏名、住所及び職業	当事者の別	氏名	職業	住所				備考			
	譲受人	御前崎 太郎	会社員	御前崎市御前崎123番地の4							
	譲渡人	浜岡 次郎	農業	御前崎市池新田5585番地							
2 許可を受けようとする土地の所在、地番、地目、面積、利用状況、普通収穫高およびに耕作者の氏名	土地の所在	地番	地目 登記簿 現況		面積	利用状況	10a当り普通収穫高	耕作者氏名	市街化調整区域その他区域の別		
	佐倉字法ノ沢	1000	畑	畑	500 m ²	茶園	茶 600kg	浜岡 次郎			
	計 500 m ² (田 m ² 畑 500 m ² 採草地 m ²)										
3 転用計画	(1) 転用の目的		(2) 権利を設定し、又は移転しようとする事由の詳細								
	住宅敷地		譲受人は、現在、アパート暮らしをしておりますが、子供も成長し手狭になってきたため環境の良い申請地を譲り受け、自己の住宅を建築し将来の生活の安定を図りたく申請します。 譲渡人は、労力不足のため十分な耕作管理が出来ないため、要望に応じ譲り渡します。								
	(3) 事業又は施設の操業又は利用期間	許可日 から 永久 年間									
	(4) 転用の時期、転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	第1期(着工 H 22年 8月 1日~H22年12月20日まで)				第2期	合 計			
			名称	棟数	建築面積	所要面積	備考	棟数	建築面積	所要面積	備考
		土地造成			500 m ²		第2期以上は別紙のとおり				
		建築物	住宅	1棟	120 m ²			同	左		
小計											
工作物											
小計											
計			120	500							

契約の内容 売買・賃貸借・贈与など

様式第2号

4 権利を設定しようとする契約の内容	権 利 の 種 類	権利の設定、移転の別	権利の設定、移転の時期	権 利 の 存 続 期 間	そ の 他
	所 有 権	設 定 移 転	許 可 有 り 次 第	許 可 日 か ら 永 久	
5 資金調達についての計画	土地購入費 10,000,000 円 土地整地費 100,000 円 家屋建築費 20,000,000 円 計 30,100,000 円		左記資金の調達は	自己資金 5,100,000 円 借入資金 25,000,000 円 計 30,100,000 円	
6 転用することによって付近の土地作物家畜等の被害の除去施設の概要	被害防除措置を行い、紛争が生じた場合は自己の責任で解決します。				
7 その他参考となるべき事項	1. 添付書類 ①案内図、公図写、建物等計画図 ②土地登記簿謄本 1 通 ③住民票の写し 1 通 ④資金証明書				