

## 農地法第5条第1項の規定による許可申請書

御前崎市農業委員会長 殿

令和 年 月 日

「譲受人」( 借人) 御前崎 太郎

「譲渡人」( 貸人) 浜岡 次郎

下記によって転用のため農地(採草放牧地)の権利を設定、移転したいので農地法第5条の規定によって許可を申請します。

1. 当事者の氏名・住所及び職業	当事者の別	氏 名	職 業	住 所				備 考			
	譲受人	御前崎 太郎	会社員	御前崎市御前崎123番地の4							
	譲渡人	浜岡 次郎	農業	御前崎市池新田5585番地							
2. 許可を受けようとする土地の所在、地番、地目、面積、利用状況、普通収穫高及び耕作者の氏名	土地の所在		地番	地目		面積	利用状況	10a当たり普通収穫高	所有権以外の使用収益権が設定されている場合 権利の種類 権利者の氏名又は名称		市街化調整区域その他区域の別
	佐倉字法ノ沢		1000	畑	畑	500 m <sup>2</sup>	茶園	茶 600kg	—	—	
	計		500 m <sup>2</sup>		( 田		m <sup>2</sup>	畑	500 m <sup>2</sup>	採草地	
3. 転用計画	(1) 転用の目的		(2) 権利を設定し、又は移転しようとする事由の詳細								
	住宅敷地		譲受人は、現在、アパート暮らしをしておりますが、子供も成長し手狭になってきたため環境の良い申請地を譲り受け、自己の住宅を建築し将来の生活の安定を図りたく申請します。 譲渡人は、労力不足のため十分な耕作管理が出来ないため、要望に応じ譲り渡します。								
	(3) 事業又は施設の操業又は利用期間		許可日から永年								
	(4) 転用の時期、転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	第1期(着工 〇〇年〇月〇日～〇〇年〇月〇日まで)					第2期	合 計		
名称			棟数	建築面積	所要面積	備 考	第二期以上は別紙の通り	棟数	建築面積	所要面積	備 考
土地造成				500 m <sup>2</sup>					m <sup>2</sup>		
建築物		住宅	1	120 m <sup>2</sup>	0	平家建			m <sup>2</sup>		
小 計			1	120 m <sup>2</sup>	0						
工作物		駐車場	0	0 m <sup>2</sup>	0	3台分(60m <sup>2</sup> )					
小 計			0	0 m <sup>2</sup>	0						
計		1	120 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>							

様式第2号

4. 権利を設定、移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定、移転の別	権利の設定、移転の時期	権利の存続期間	その他																									
	所有権	設定 移転	許可有り次第	許可日から永久																										
5. 資金調達についての計画	<table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">土地購入費</td> <td style="width: 20%;">10,000,000 円</td> <td style="width: 20%;">左記資金の調達は</td> <td style="width: 20%;">自己資金</td> <td style="width: 10%;">5,100,000 円</td> </tr> <tr> <td>土地整地費</td> <td>100,000 円</td> <td></td> <td>借入資金</td> <td>25,000,000 円</td> </tr> <tr> <td>家屋建築費</td> <td>20,000,000 円</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">計</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">計</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">30,100,000 円</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">30,100,000 円</td> <td></td> </tr> </table>					土地購入費	10,000,000 円	左記資金の調達は	自己資金	5,100,000 円	土地整地費	100,000 円		借入資金	25,000,000 円	家屋建築費	20,000,000 円				計		計			30,100,000 円		30,100,000 円		
土地購入費	10,000,000 円	左記資金の調達は	自己資金	5,100,000 円																										
土地整地費	100,000 円		借入資金	25,000,000 円																										
家屋建築費	20,000,000 円																													
計		計																												
30,100,000 円		30,100,000 円																												
6. 転用することによって土地作物家畜等の被害の防除施設の概要	被害防除措置を行い、紛争が生じた場合は自己の責任で解決します。																													
<p>7. その他参考となるべき事項</p> <p style="text-align: center;">1. 添付書類 (1)位置図 (2)案内図 (3)公図写 (4)土地登記簿謄本 (5)配置図 (6)平面図 (7)立面図 (8)資金証明書類</p>																														