

みなと御前崎周辺賑わい創出事業整備計画策定業務委託仕様書

1. 業務の背景

御前崎市では、平成 27 年度に「御前崎市まち・ひと・しごと創生総合戦略」を策定し、御前崎港周辺のまちづくりが、政策実現に向けた取り組みとして期待されている。また、平成 28 年に策定した「御前崎市観光基本計画」においても、基本方針の「既存の観光資源・地域資源の活用」における海浜地域の賑わいが期待されている。これらをもとに令和元年、「みなと御前崎周辺のまちづくり将来構想」を策定した。これらを具現化するとともに、港周辺が市内外の人々でにぎわう人流の拠点化することが求められている。

2. 業務概要

「御前崎市観光基本計画」、「みなと御前崎周辺のまちづくり将来構想」を具現化するため、①御前崎灯台とケープパークを中心とするエリア、②マリンパーク御前崎を中心とするエリア、③御前崎港を中心とするエリアの賑わい施設整備、管理・運営等について検討する。なお、施設整備は管理・運営面から検討するものとし、施設整備手法及び管理・運営にあたっては、民間に委託することを含めた検討を行うものとする。

3. 業務内容

3-1. みなと御前崎周辺の現状把握

- (1) 資料収集整理
- (2) 現況調査

3-2. サウンディング調査の実施

対象エリアに賑わい施設を設置するにあたって、民間事業者による管理・運営を含めた持続可能な賑わい施設設置、管理運営方法についてサウンディング調査を実施するとともに、サウンディング調査をふまえた、対象エリアに適した賑わい施設の提案・管理運営方法を取りまとめるものとする。

【サウンディング調査の実施方針、賑わい施設の持続可能な管理運営方法の検討項目は、プロポーザルを実施して採用した技術提案を仕様書に反映】

3-3. 報告書作成

調査目的、調査内容及び調査結果について報告書及び概要版を作成する。

3-4. 報告

調査内容、調査結果について中間報告及び最終報告をおこなう。

4. 成果品

- ・業務報告書 2部（正・副）
- ・上記成果品にかかる電子媒体 2部（CD又はDVD）

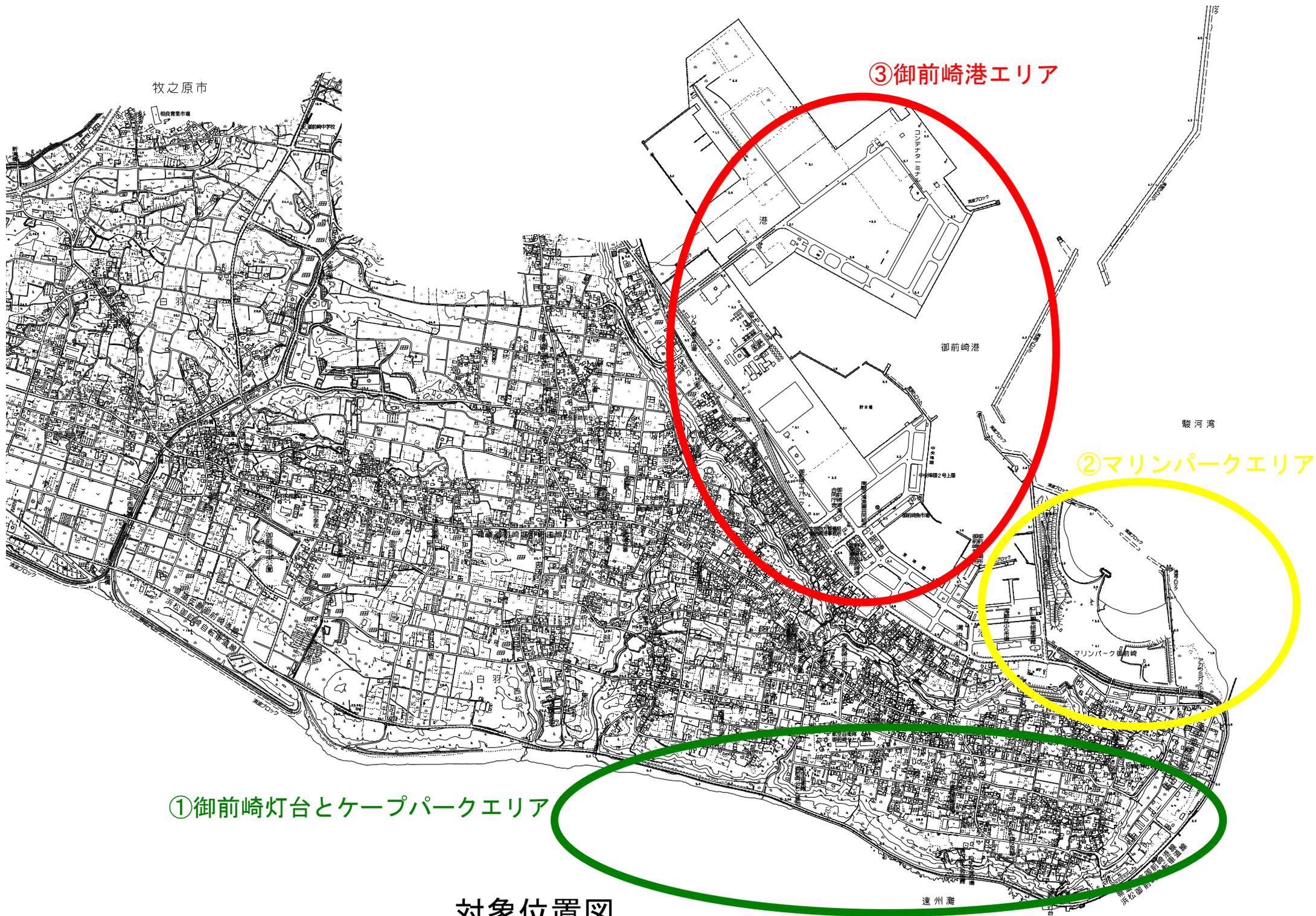
5. 調査期間

契約締結日翌日～令和4年3月18日まで

6. 予算

当該委託に係る予算は、4,000,000円（消費税込）を上限とする。

以上



対象位置図