

一般質問

・浜岡中学校の改築について



水野克尚

**問** 浜岡中学校の改築計画では28年度基本設計、29年実施設計となっていたが、いまだに計画は完了していません。今後のスケジュールは

**答** 当初計画していた33億の予算は、浜岡中学校の校舎のみの設計で体育館はそのまま残す計画でした。体育館を整備すると、とても高額となるため、なんとか30億円台で収まるように、これから設計業者や施工業者にも聞いて進めていきます。

**問** この予定でいくと工事着工がオリンピックと重なり、工事費が高くなる時期となりま。また、教育長も不在のため、ここは一回立ち止まり発注時期を考え直したほうが良いのでは。学区の問題が以前から気になっています。御前崎中学校も含め、浜岡中学校の規模など見直してはどうか

**答** 学区の件は以前から承知しています。しかし、牧之原

市と学校組合立で運営していますので、すぐに分離し学区の編成をすることは難しいです。まずは、浜岡中学校の改築を優先させその後、対応したいと考えています。



一般質問

・土地利用制度について  
・空き家対策について  
・PFIについて



河原崎恵士

**問** 都市計画について、御前崎市都市計画マスタープランによると、公の福祉を優先し都市の将来の方向性を考えて必要な規制や誘導を行うもので、乱開発や無秩序な拡大を防止するため、開発できる区域や保全する区域を決定するなどが記載されています。土地利用に関するデータ管理及び開発行為に当たらない土地利用に関する制度を条例化する考えは

**答** 御前崎市土地利用対策委員会のデータは都市政策課にて一元管理しています。また、事業者には、御前崎市土地利用事業の適正化に関する指導要綱の趣旨をご理解いただき適正な土地利用事業が行われてきました。規制緩和が進む中、企業の進出意欲の低下を招きかねない条例化については慎重に調査研究を重ねていきます。

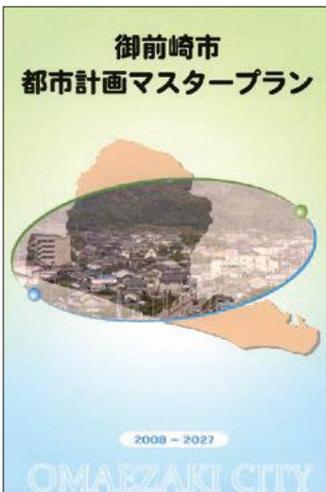
**問** 空家のデータベースの進捗と空家対策計画、空家対策条例の制定

化についての考えは

**答** 空家台帳の作成を平成30年1月末を目途に行っています。空家対策計画は、空家台帳を基に30年度に有識者を含めた協議会を設立し策定予定です。条例化についてはこれらを踏まえて検討します。

**問** PFIの導入に関する基本指針や手順の作成に関しての進捗は

**答** 基本指針や手順の作成には現在至っていません。喫緊の課題として、新給食センター建設にPFIを適用できないか早速に調査研究をしていきます。



御前崎市都市計画マスタープラン