

御前崎市社会資本総合整備計画（地域住宅支援） 事後評価書

平成25年3月27日

計画の名称	1 御前崎市における住宅セーフティネットの構築と市庁舎の省エネ化の推進(地域住宅計画)			
計画の期間	平成21年度 ～ 平成25年度 (5年間)	交付対象	御前崎市	
計画の目標				

市営住宅の外壁改修工事など、ストック総合改善事業を行うことにより、セーフティネットとしての役割を担う市営住宅の質の向上を実現する。
老朽化している市庁舎において、省エネルギー化の改修を行い、先進事例として普及啓発を行う。

計画の成果目標（定量的指標）

- ・市営住宅における外壁劣化の認められる全ての住棟の改修を行う。H21年度2棟→H25年度11棟 (地域住宅計画)
- ・市営住宅における給排水設備に劣化の認められる全ての住棟の改修を行う。H21年度0団地→H25年度1団地 (地域住宅計画)
- ・省エネルギー化の改修を行い、市庁舎における消費電力を低減する。(781,340kW→703,206kW) (地域住宅計画)

定量的指標の定義及び算定式

	定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値 (H21当初)	中間目標値 (H23末)	最終目標値 (H25末)	
市営住宅の外壁改修（平成25年度までに外壁改修の終了予定棟数11棟） / （平成20年度までに外壁改修が必要と判断された棟数11棟うち平成20年度市単工事2棟終了）	18%	—	100%	※中間目標は任意 (地域住宅計画)
市営住宅の給排水設備改修（平成25年度までに給排水改修の終了した団地数 1団地） / （平成21年度までに給排水改修が必要と判断された団地数 1団地）	0%	—	100%	(地域住宅計画)
市庁舎の省エネ化改修による消費電力量の低減 消費電力量：781,340kW (H22時点) → 703,206kW (H25時点)	H22時点 781,340kW	—	703,206kW	(地域住宅計画)

全体事業費	合計 (A+B+C)	594 百万円	A (うちAc)	594 百万円 (0 百万円)	B	0 百万円	Ac+C	0 百万円	効果促進事業費の割合 (Ac+C) / (A+B+C)	0.0%
-------	---------------	---------	-------------	--------------------	---	-------	------	-------	--------------------------------	------

交付対象事業

A 基幹事業										全体事業費 (百万円)	備考			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)						
								H21	H22	H23	H24	H25		
A1 地域住宅計画に基づく事業(基幹事業)														
1-A1-1	住宅	一般	御前崎市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業	市営住宅給排水設備改修事業						139	一部防災安全へ移行
1-A1-2	住宅	一般	御前崎市	直接	市	優良建築物等整備事業	市役所庁舎省エネ改修事業						455	
Ac 地域住宅計画に基づく事業(提案事業)														
1-Ac-1														
A2 基幹事業(地域住宅計画に基づく事業以外の事業)														
1-A2-1														
合計											594			

B 関連社会資本整備事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
										H23	H24	H25	H26	H27		
1-B-1																
合計											0					

番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考
1-B-1												

C 効果促進事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
										H23	H24	H25	H26	H27		
1-C-1																
合計											0					

番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考
1-C-1												

その他関連する事業（防災・安全社会資本整備交付金）													
事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等						全体事業費 (百万円)	備考
							H23	H24	H25	H26	H27		
1-A' 1-1	住宅	一般	御前崎市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業						20	防災・安全移行先
合計											20		

A'	20	B'	0百万円	C'	0百万円	$(C+C') / ((A+A') + (B+B') + (C+C'))$	0.0%
----	----	----	------	----	------	---------------------------------------	------

御前崎市社会資本総合整備計画（地域住宅支援） 事後

平成25年3月27日

計画の名称	1 御前崎市における住宅セーフティネットの構築と市庁舎の省エネ化の推進(地域住宅計画（防災・安全）)			
計画の期間	平成21年度～平成25年度（5年間）	交付対象	御前崎市	
計画の目標				

市営住宅の外壁改修工事など、ストック総合改善事業を行うことにより、セーフティネットとしての役割を担う市営住宅の質の向上を実現する。
 老朽化している市庁舎において、省エネルギー化の改修を行い、先進事例として普及啓発を行う。

計画の成果目標（定量的指標）

- ・市営住宅における外壁劣化の認められる全ての住棟の改修を行う。H21年度2棟→H25年度11棟（地域住宅計画）
- ・市営住宅における給排水設備に劣化の認められる全ての住棟の改修を行う。H21年度0団地→H25年度1団地（地域住宅計画）
- ・省エネルギー化の改修を行い、市庁舎における消費電力を低減する。（781,340kW→703,206kW）（地域住宅計画）

定量的指標の定義及び算定式

	定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値 (H21当初)	中間目標値 (H23末)	最終目標値 (H25末)	
市営住宅の外壁改修（平成25年度までに外壁改修の終了予定棟数11棟） / （平成20年度までに外壁改修が必要と判断された棟数11棟うち平成20年度市単工事2棟終了）	18%	—	100%	※中間目標は任意 (地域住宅計画)
市営住宅の給排水設備改修（平成25年度までに給排水改修の終了した団地数 1団地） / （平成21年度までに給排水改修が必要と判断された団地数 1団地）	0%	—	100%	(地域住宅計画)
市庁舎の省エネ化改修による消費電力量の低減 消費電力量：781,340kW(H22時点) → 703,206kW(H25時点)	H22時点 781,340kW	—	703,206kW	(地域住宅計画)

全体事業費	合計 (A+B+C)	20 百万円	A (うちAc)	20 百万円 (0 百万円)	B	0 百万円	Ac+C	0 百万円	効果促進事業費の割合 (Ac+C) / (A+B+C)	0.0%
-------	---------------	--------	-------------	-------------------	---	-------	------	-------	--------------------------------	------

交付対象事業

A 基幹事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考	
								H21	H22	H23	H24	H25			
A1 地域住宅計画に基づく事業（基幹事業）															
1-A1-1	住宅	一般	御前崎市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業	市営住宅外壁改修事業							20	一部社会資本から移行
Ac 地域住宅計画に基づく事業（提案事業）															
1-Ac-1															
A2 基幹事業（地域住宅計画に基づく事業以外の事業）															
1-A2-1															
合計												20			

B 関連社会資本整備事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
										H23	H24	H25	H26	H27		
1-B-1																
合計												0				

番号	一体的に実施することにより期待される効果													備考
1-B-1														

C 効果促進事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
										H23	H24	H25	H26	H27		
1-C-1																
合計												0				

番号	一体的に実施することにより期待される効果													備考
1-C-1														

その他関連する事業（資本整備総合交付金）

事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
							H23	H24	H25	H26	H27		
1-A' 1-1	住宅	一般	御前崎市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業						139	防災・安全移行元
1-A' 1-2	住宅	一般	御前崎市	直接	市	優良建築物等整備事業						455	
合計												594	

A'	594百万円	B'	0百万円	C'	0百万円	(C'+C') / ((A+A') + (B+B') + (C+C'))	0.0%
----	--------	----	------	----	------	--------------------------------------	------

地域住宅支援

計画の名称	1 御前崎市における住宅セーフティネットの構築と市庁舎の省エネ化の推進(地域住宅計画)		
計画の期間	平成21年度 ~ 平成25年度 (5年間)	交付対象	御前崎市

1-A1-1(社会資本、防災・安全)
公営住宅等ストック総合改善事業
(給水管改修、外壁改修)
(薄原住宅、八千代団地、

1-A1-2
優良建築物等整備事業
(市庁舎省エネ改修)

