

空家等バンク物件情報

登録日：令和7年4月18日

登録番号	R6-2		賃貸・売却	売却物件		
物件所在地	御前崎市池新田		希望価格	700万円（土地・建物込）		
物件概要	土地	785.94 m ²	建物構造	木造平屋建て		
	都市計画	第1種居住地域	建築年月日	昭和44（1969）年建築		
	区域		間取り	1階	和室（3部屋）、DK、トイレ、風呂	
	建物	1階		104 m ²	2階	—
		2階		—		
延床		104 m ²				
利用の状況	専用住宅 未使用年数：約13年					
設備の設置状況						
電気	有（整備済み）		風呂	有		
水道	有		駐車場	有（2台駐車可）		
汚水	有（浄化槽）		庭	有		
ガス	有		倉庫等	有（約8畳）		
トイレ	有（洋式1室）		その他	畑付き（890 m ² ）		
主要な施設までの距離	幼稚園まで1.3 km、小学校まで1.1 km、市立総合病院まで1.6 km スーパーまで1 km、公園まで1.1 km					
注意事項 ※本物件は、下記の注意点がありますので売買、賃借等をご検討される方は、注意をお願いします。						
・地震に対する耐震性評点：0.31 （耐震性評点が1.0未満のため、耐震補強工事をお勧めします。）						
特記事項						
○オススメ情報 （小学校・スーパーから近い、広い庭と畑付き平屋物件、古民家）						
○抵当権等の有無 有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無 （ ）						
○リフォーム等の修繕歴 <input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無 （ ）						
○その他必要事項 <input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無 （ 全面道路セットバックが必要です ）						
○利用者による内装等のリフォーム可否 <input checked="" type="radio"/> 可 ・ 否 （ ）						

間取り図



写真

正面玄関 (母屋)



・脇屋

