

# 売却公告

御前崎市池新田財産区有財産の一般競争入札を行います。

御 財 第 277 号  
公示日 令和8年2月4日

## (1)入札物件

御前崎市池新田字白砂9186番152 外1筆 (詳細は物件調査のとおりです。)

## (2)入札公告及び資料の公開

○ 公告期間:令和8年2月4日(水)～令和8年2月10日(火)

## (3)入札参加申込(郵送可)

○ 受付期間:令和8年2月4日(水)～令和8年2月10日(火)必着

○ 普通財産売払入札参加申込書(様式第2号)の提出

○ 添付資料

### (個人の場合)

①身分証明書(市区町村が発行する証明書です。)

②住民票(共有購入の場合は共有者の納税証明書、住民票も添付してください。)

③御前崎市税等納税証明書(別紙1)

※別紙1の発行費用は自己負担です。

### (法人の場合)

①資格証明書(令和7・8年度御前崎市一般競争参加資格審査申請書の提出が  
されている場合は資格証明書及び納税証明書の提出を省略できます。)

②納税証明書(国税・市町村税に関するもの)

○ 入札に参加できない方

・成年被後見人及び被保佐人

・破産者で復権を得ていない者

・市町村税等の滞納がある者

・その他市長が不適当と認めた者(御前崎市暴力団排除条例第2条に該当する者等)

## (4)入札参加資格承認

入札参加承認書(様式第3号)を通知(郵送)します。

○ 通知日:令和8年2月12日(木)

## (5)入札(郵送不可)

○ 入札日時:令和8年2月19日(木)10:00～10:30受付(受付終了後開札及び落札者決定)

・封書した入札書(様式第4号)を持参します。(封書の仕方は参考1のとおりです。)

・入札参加承認書(様式第3号)を受付に提出します。

・代理人が入札に参加する場合は、委任状(様式第5号)も併せて受付に提出します。

○ 場所:御前崎市役所3階303会議室

## (6)売買契約の締結

・落札者は普通財産売買契約書(様式第7号)により契約を締結します。

・落札者は契約代金の100分の10を契約締結日に御前崎市池新田財産区に納付します。

・契約締結に要する印紙税は、落札者の負担です。

・入札参加申込者が落札者及び登記簿上の所有者です。

※その他、詳細については「御前崎市普通財産土地売払実施要領」により実施します。

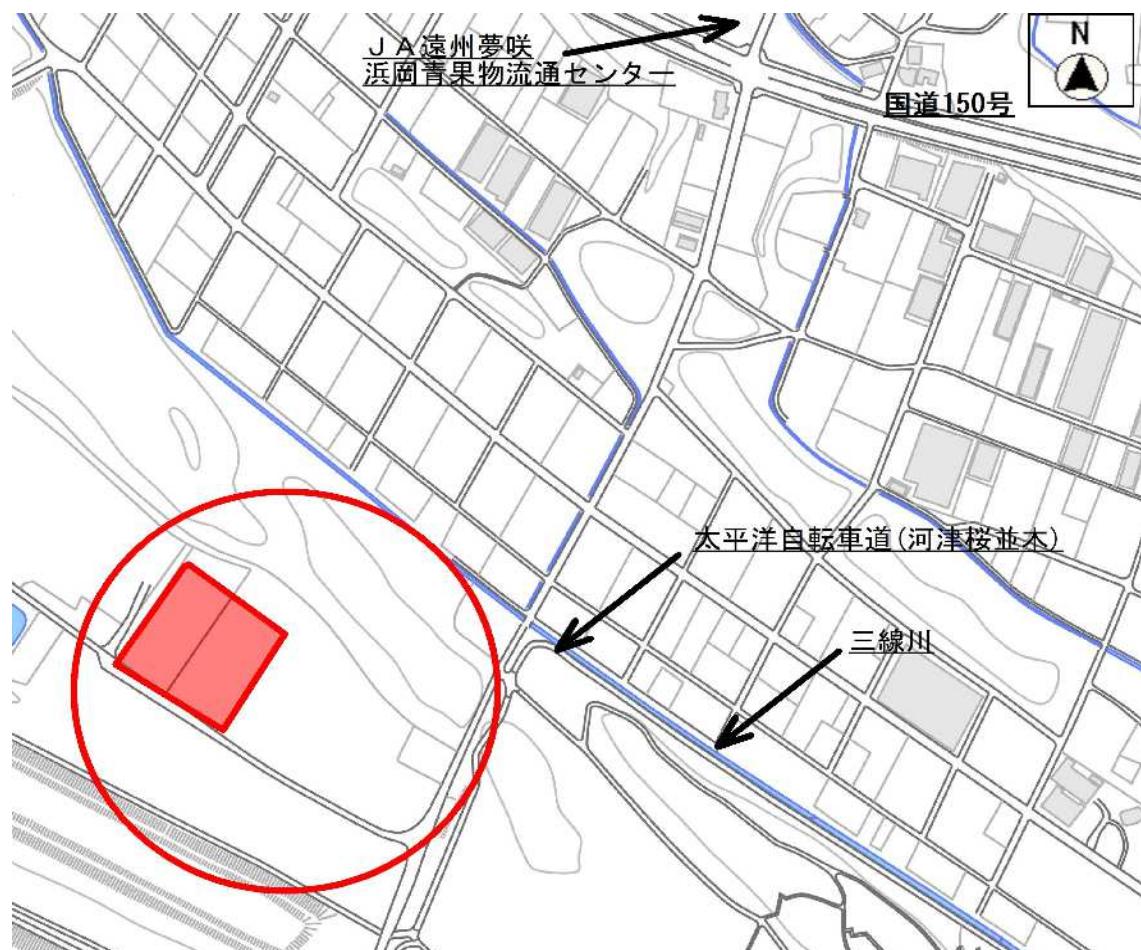
## 物 件 調 書

所 在 地	御前崎市池新田字白砂9186番152 外1筆		
最 低 売 却 価 格	9,284,000 円		
現 況 地 目	雑種地		
面 積	10,315 m <sup>2</sup>		
登 記 載 事 項	地番	9186番152	9186番241
	地目	雑種地	雑種地
	地積	8,012 m <sup>2</sup>	2,303 m <sup>2</sup>
法 令 に 基 限	都 市 計 画 法 建 築 基 準 法	都市計画区域内	
		用 途 地 域	指定無し
		地 域 ・ 地 区	非線引き
		建 ぺ い 率	60%
		容 積 率	200%
		防 火 指 定	法22条区域
特記事項	敷地内に中部電力(株)浜岡原子力発電所の津波対策工事で発生した山砂(岩碎および砂質土)約45,000m <sup>3</sup> が残置されています。入札参加者は、買受け後当該山砂を移動させる場合、関係法令に従って適切に対応することに合意の上、入札に参加してください。(詳細は別紙、特記事項のとおり)		

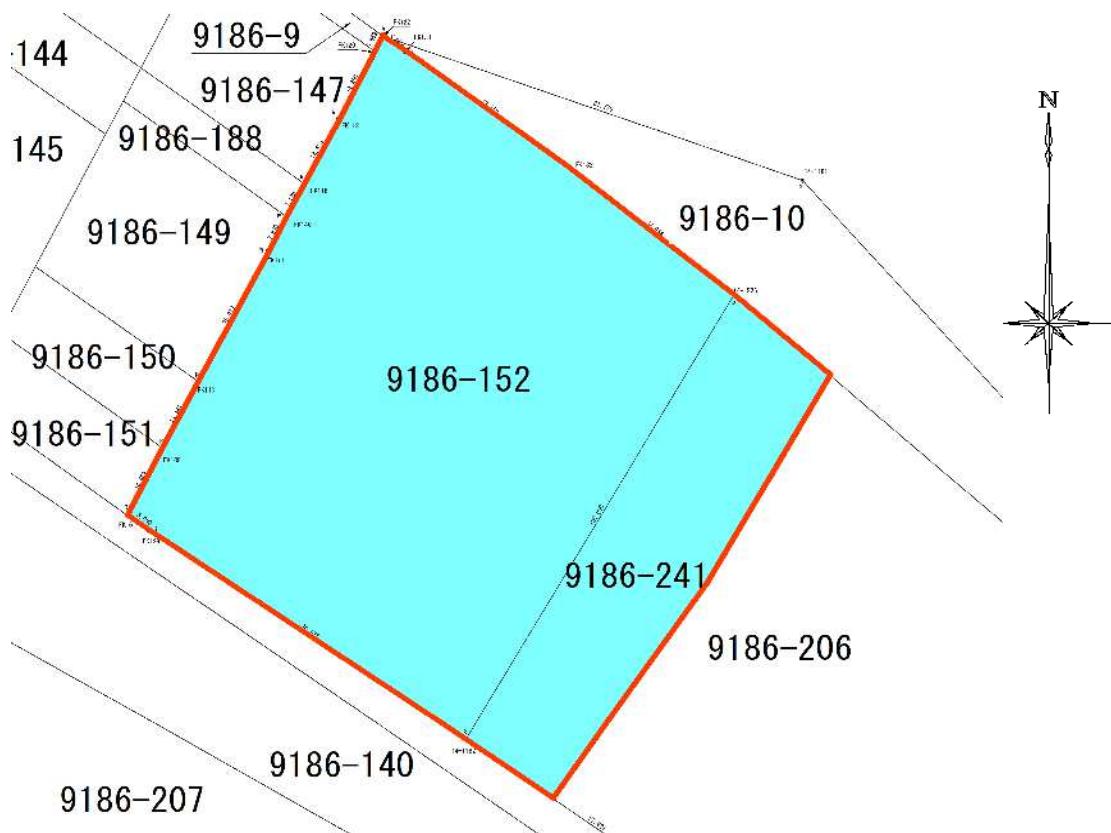
### 注意事項

- ①物件調書は、入札参加者が概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。
- ②案内図及び詳細図が現況と相違している場合、現況が優先します。現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。
- ③現地の確認の際は、周辺住民の方のご迷惑にならないように注意してください。
- ④最低売却価格及び落札価格は固定資産税上の評価額とは異なります。

案内図（御前崎市池新田字白砂9186番152 外1筆）



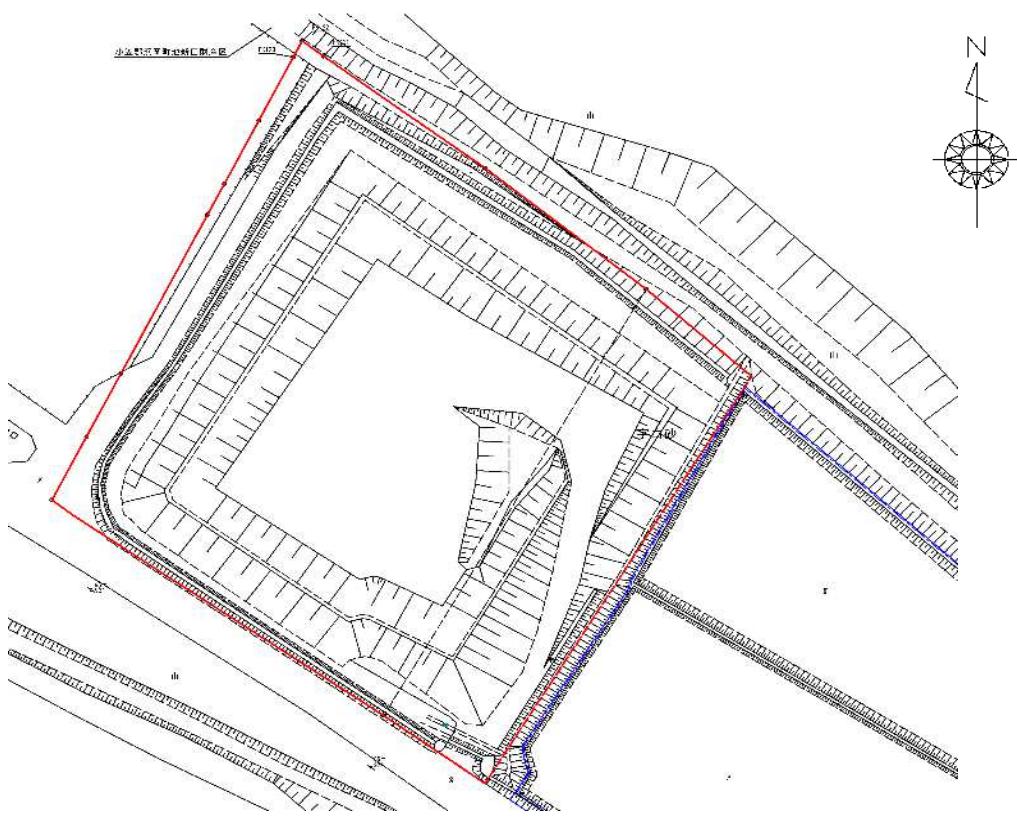
詳細図



※本図が現況と相違している場合、現況が優先します。現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

## 特記事項

敷地内に中部電力(株)浜岡原子力発電所の津波対策工事で発生した山砂(岩碎および砂質土)約45,000m<sup>3</sup>が残置されています。入札参加者は、買受け後当該山砂を移動させる場合、関係法令に従って適切に対応することに合意の上、入札に参加してください。



写 真



※本図が現況と相違している場合、現況が優先します。現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。