

物 件 調 書

所 在 地	御前崎市池新田字八千代7550番1		
最低売却価格	40,950,000 円		
現 況 地 目	宅地		
面 積	3,102.28 m ²		
登 記 事 項	地番	7550番1	
	地目	宅地	
	地積	3,102.28 m ²	
法 令 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 法 基 準 法	都市計画区域内	
		用 途 地 域	指定無し
		地 域 ・ 地 区	非線引き
		建 ぺ い 率	60%
		容 積 率	200%
		防 火 指 定	法22条区域
特 記 事 項	敷地東端の道路境界付近に不明埋設管(ヒューム管)が残置されていますが、現状有姿の引渡しとなりますので、承知の上、入札に参加してください。(詳細は、別紙「特記事項(残置物図面)」のとおり)		

注意事項

- ① 物件調書は、入札参加者が概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。
- ② 案内図及び詳細図が現況と相違している場合、現況が優先します。現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。
- ③ 現地の確認の際は、周辺住民の方のご迷惑にならないように注意してください。
- ④ 最低売却価格及び落札価格は固定資産税上の評価額とは異なります。

案内図（静岡県御前崎市池新田字八千代7550番1）



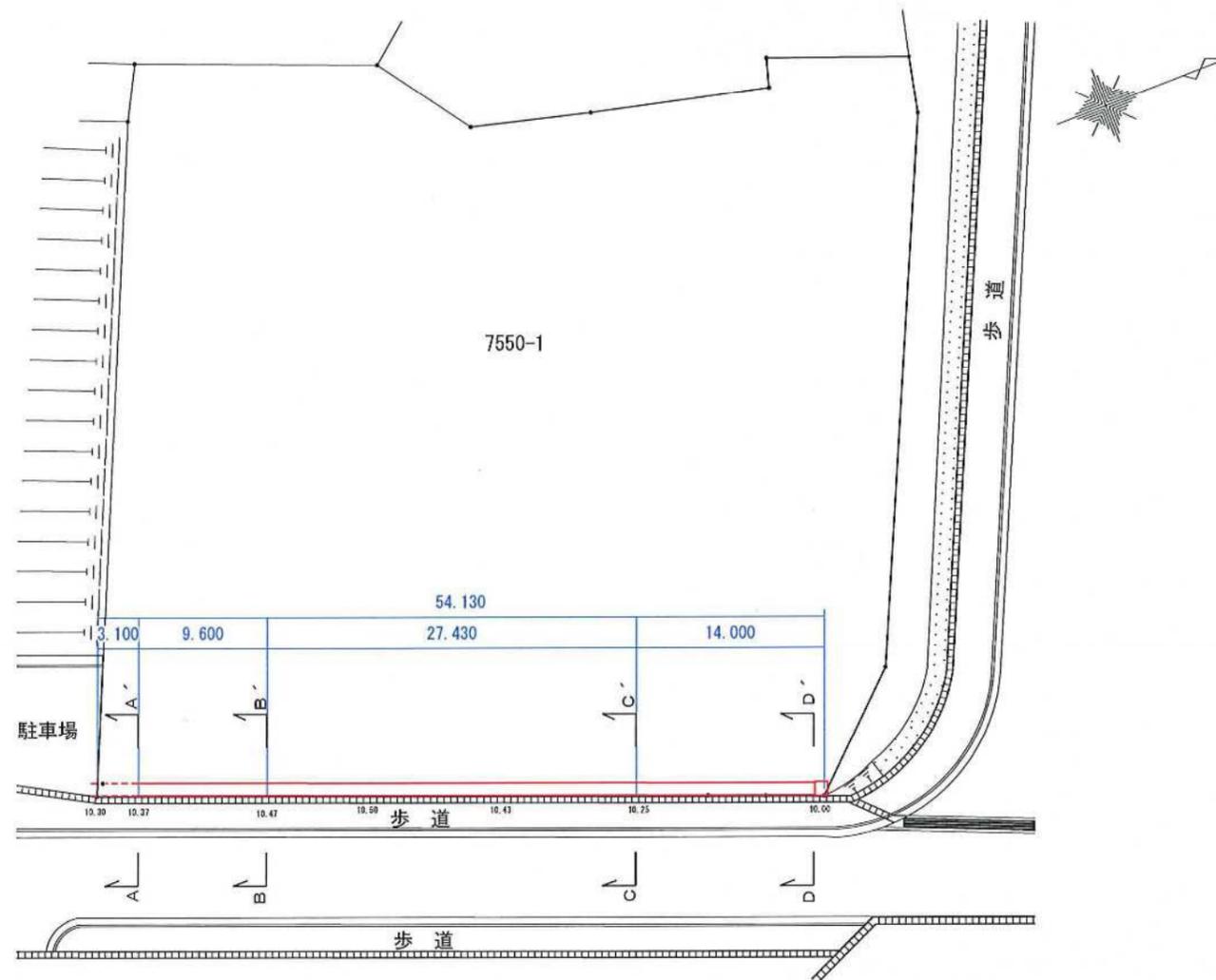
詳細図



※本図が現況と相違している場合、現況が優先します。現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

特記事項 (残置物図面)

平面図
1:500



断面図
1:50

