

物件調書

所在地	御前崎市池新田字長者2331番3 外4筆					
最低売却価格	45,962,000円					
現況地目	宅地					
面積	2,802.59㎡					
登記簿 記載事項	地番	2331番3	2331番4	2331番5	2331番6	2331番17
	地目	宅地	宅地	宅地	宅地	宅地
	地積	446.15㎡	67.93㎡	1,641.27㎡	369.81㎡	277.43㎡
法令に 基づく 制限	都市計画法 建築基準法			都市計画区域内		
				用途地域	第1種低層住居 専用地域	
				地域・地区	非線引き	
				建ぺい率	40%	
				容積率	60%	
				防火指定	法22条区域	
特記事項	敷地内に隣接住宅からの雨水等が流入する側溝が敷設されています。入札参加者は、買受け後、近隣住宅の住民と覚書を交わすなど、この側溝の排水機能が維持されるよう配慮することに合意の上、入札に参加してください。(詳細は別紙、特記事項のとおり)					

注意事項

- ①物件調書は、入札参加者が概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。
- ②案内図及び詳細図が現況と相違している場合、現況が優先します。現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。
- ③現地の確認の際は、周辺住民の方のご迷惑にならないように注意してください。
- ④最低売却価格及び落札価格は固定資産税上の評価額とは異なります。

案内図（静岡県御前崎市池新田字長者2331番3外4筆）



詳細図



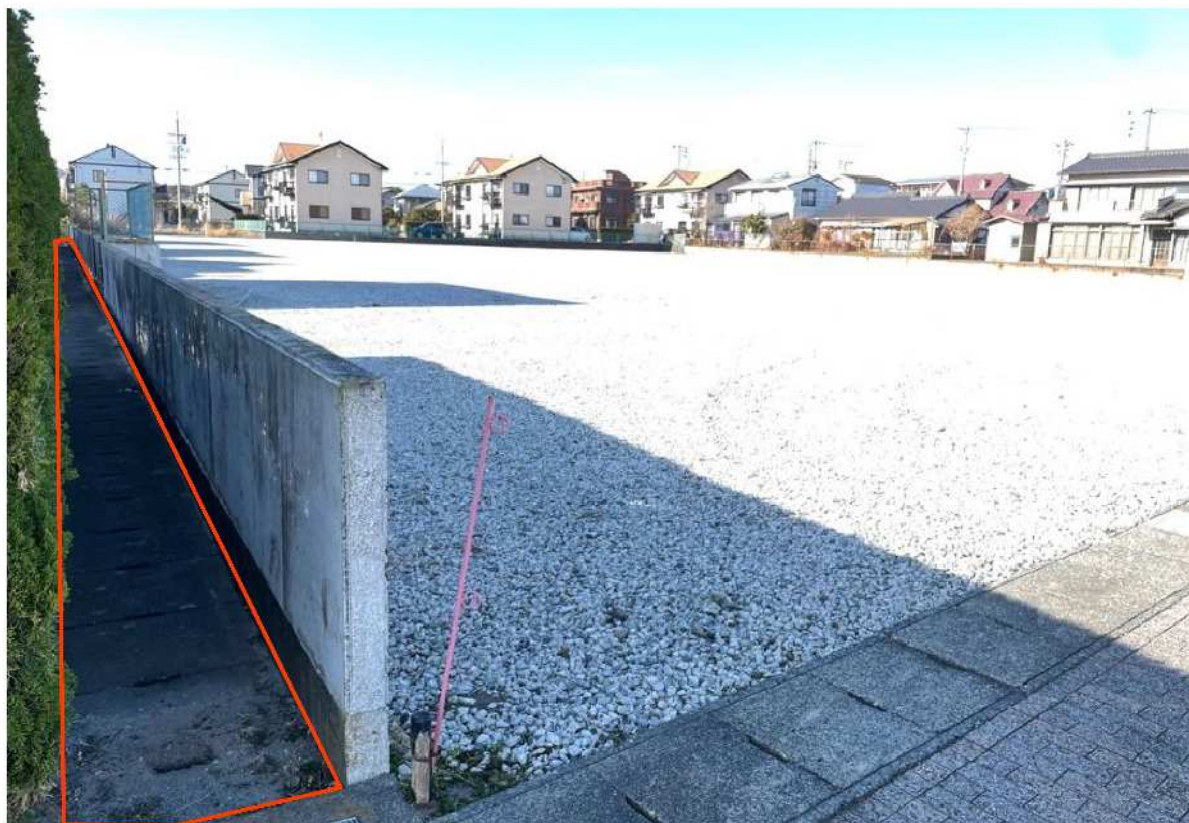
※本図が現況と相違している場合、現況が優先します。現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

特記事項

敷地内に隣接住宅からの雨水等が流入する側溝が敷設されています。入札参加者は、買受け後、近隣住宅の住民と覚書を交わすなど、この側溝の排水機能が維持されるよう配慮することに合意の上、入札に参加してください。



写真



※本図が現況と相違している場合、現況が優先します。現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。