

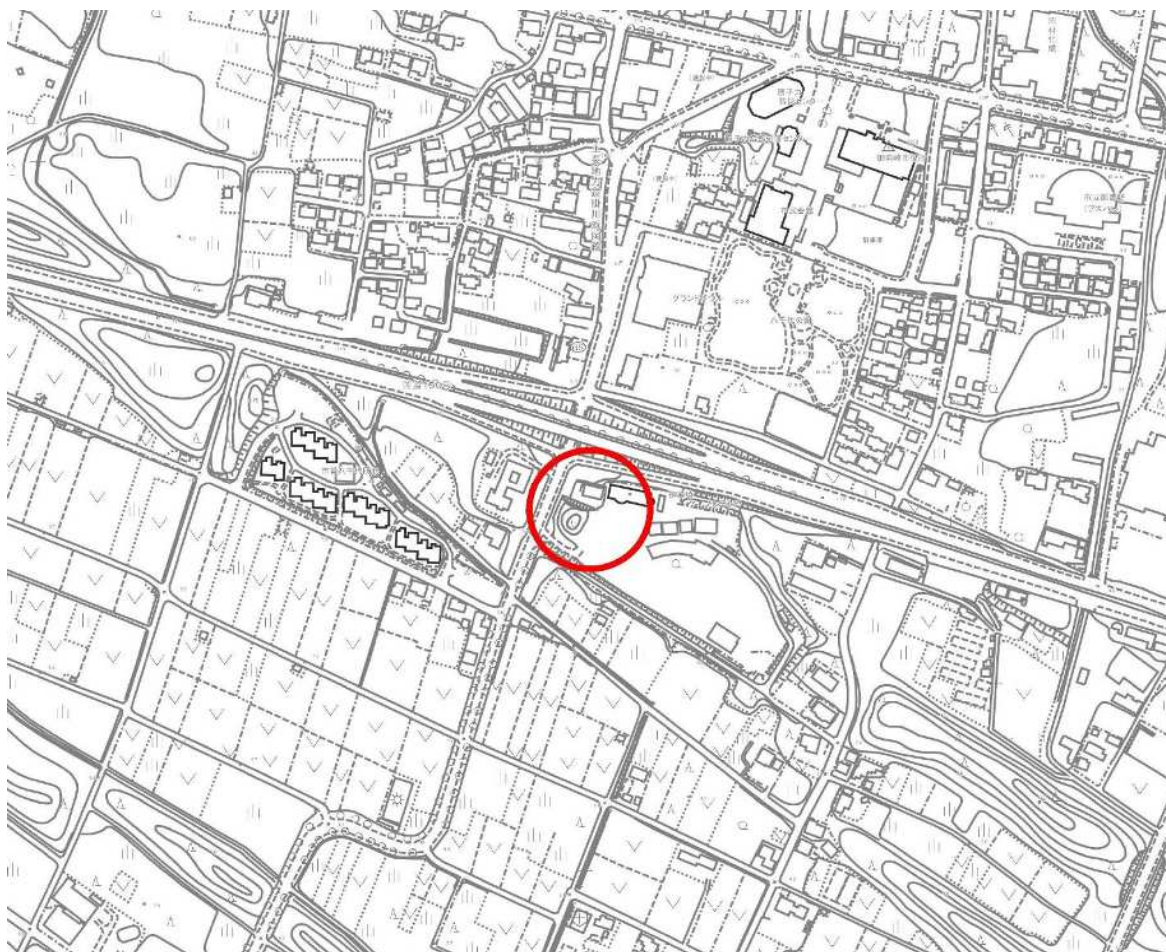
物件調書

所在地	御前崎市池新田字落合7563番25		
最低売却価格	2,226,000 円 (土地更地評価額から建物等解体撤去相当費を控除した額)		
現況地目	宅地		
面積	1,185.92 m ²		
物件情報	土地	建物	
	地番 7563番25	所在 7563番25	建築年 昭和61年
	地目 宅地	用途 事務所	延床面積 215.26 m ²
	地積 1,185.92 m ²	構造 木造	家屋番号 未登記
法令に基 づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内	
		用途地域	指定無し
		地域・地区	非線引き
		建ぺい率	60%
		容積率	200%
		防火指定	法22条区域
特記事項	上下水道管はケーブルテレビと共用していますが、現状有姿での引渡しとなりますので、承知の上、入札に参加してください。 また、案内標識が敷地内に設置されているため、標識の移設等については別途協議が必要となります。(詳細は、別紙「特記事項」のとおり)		

注意事項

- ① 物件調書は、入札参加者が概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。
- ② 案内図及び詳細図が現況と相違している場合、現況が優先します。現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。
- ③ 現地の確認の際は、周辺住民の方のご迷惑にならないように注意してください。
- ④ 最低売却価格及び落札価格は固定資産税上の評価額とは異なります。

案 内 図（静岡県御前崎市池新田字落合7563番25）



詳 細 図



※本図が現況と相違している場合、現況が優先します。現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

特記事項

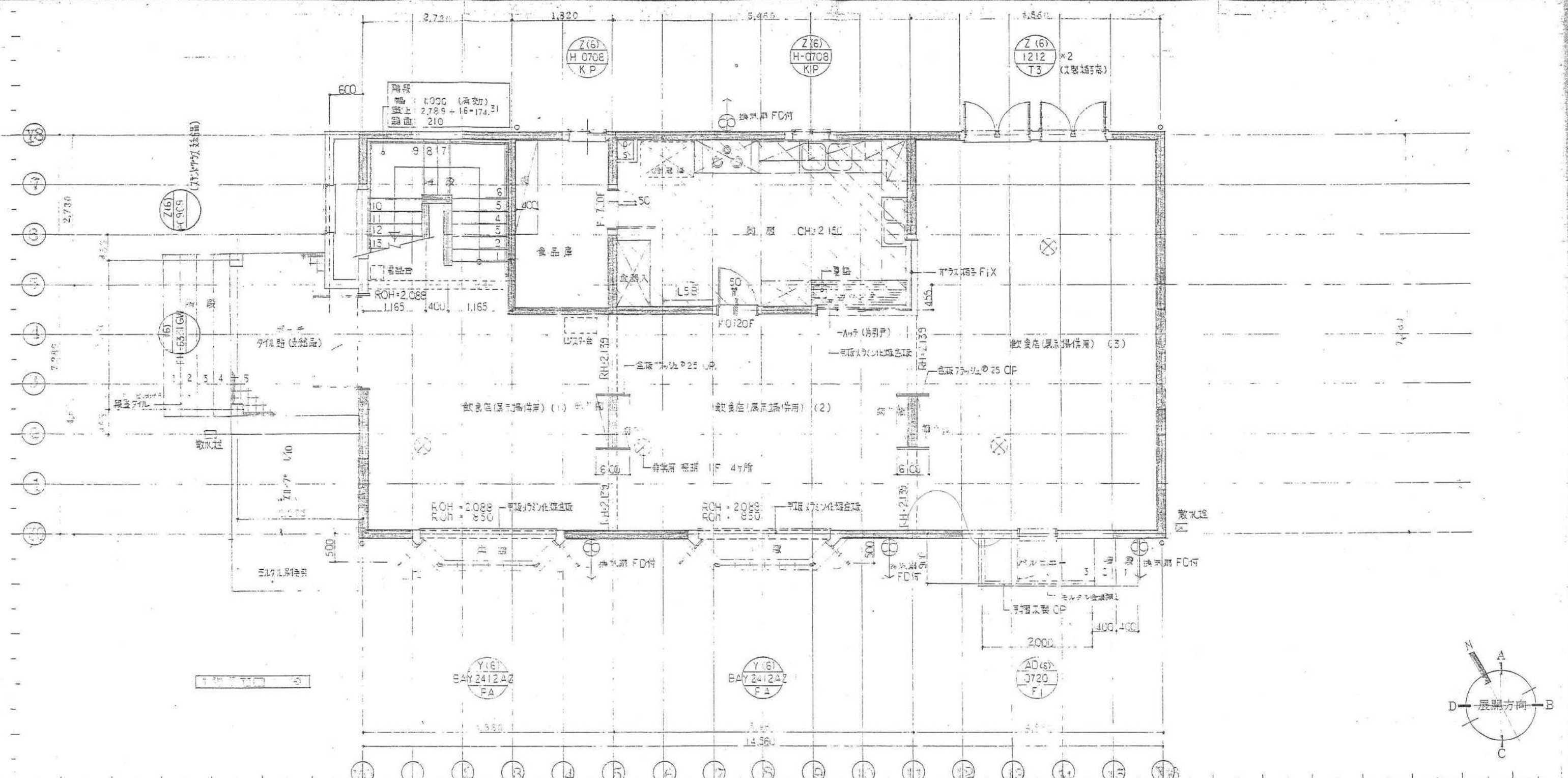
案内標識が敷地内に設置されているため、標識の移設等については別途協議が必要となりますので、承知の上、入札に参加してください。



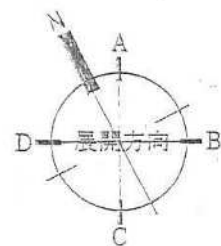
写真



※本図が現況と相違している場合、現況が優先します。現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。



1階床面積算定図		2階床面積算定図		階床面積算定図		計 算 表		1階耐力壁線図		2階耐力壁線図																									
						<table><thead><tr><th>計 算 式</th><th>面積(M²)</th><th>直線距離</th></tr></thead><tbody><tr><td>A 7.28 × 14.56</td><td>105.9968</td><td>A+B-D+E+F 114.072</td></tr><tr><td>B 2.73 × 0.6</td><td>1.638</td><td>1階床面積 107.6348</td></tr><tr><td>C 7.28 × 14.56</td><td>105.9968</td><td>2階床面積 108.1343</td></tr><tr><td>D 2.275 × 2.275</td><td>5.1756</td><td>建築面積 114.07</td></tr><tr><td>E 1.675 × 0.455</td><td>0.7621</td><td>1階床面積 107.63</td></tr><tr><td>F 1.675 × 0.3</td><td>0.5025</td><td>2階床面積 108.13</td></tr><tr><td></td><td></td><td>延床面積 215.76</td></tr></tbody></table>		計 算 式	面積(M ²)	直線距離	A 7.28 × 14.56	105.9968	A+B-D+E+F 114.072	B 2.73 × 0.6	1.638	1階床面積 107.6348	C 7.28 × 14.56	105.9968	2階床面積 108.1343	D 2.275 × 2.275	5.1756	建築面積 114.07	E 1.675 × 0.455	0.7621	1階床面積 107.63	F 1.675 × 0.3	0.5025	2階床面積 108.13			延床面積 215.76				
計 算 式	面積(M ²)	直線距離																																	
A 7.28 × 14.56	105.9968	A+B-D+E+F 114.072																																	
B 2.73 × 0.6	1.638	1階床面積 107.6348																																	
C 7.28 × 14.56	105.9968	2階床面積 108.1343																																	
D 2.275 × 2.275	5.1756	建築面積 114.07																																	
E 1.675 × 0.455	0.7621	1階床面積 107.63																																	
F 1.675 × 0.3	0.5025	2階床面積 108.13																																	
		延床面積 215.76																																	
								壁倍率 — 3倍 - 2.5倍																											

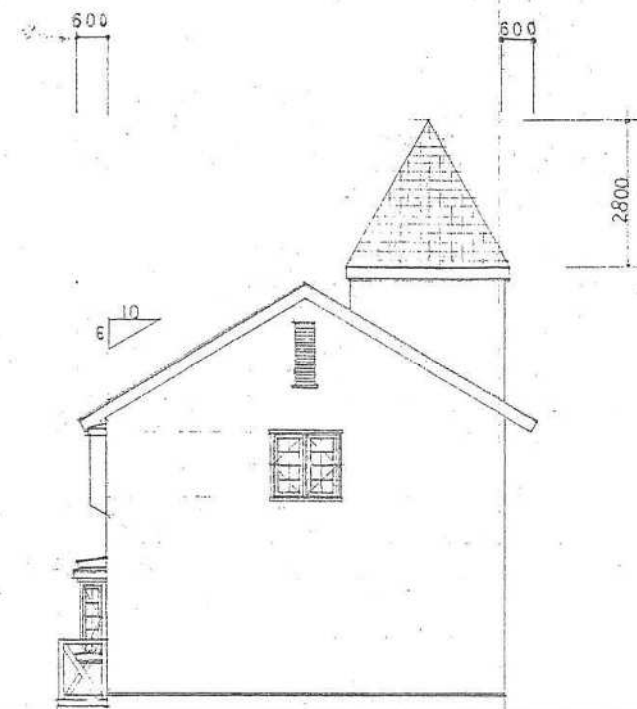


2 階耐力壁線図

三、五、七、九



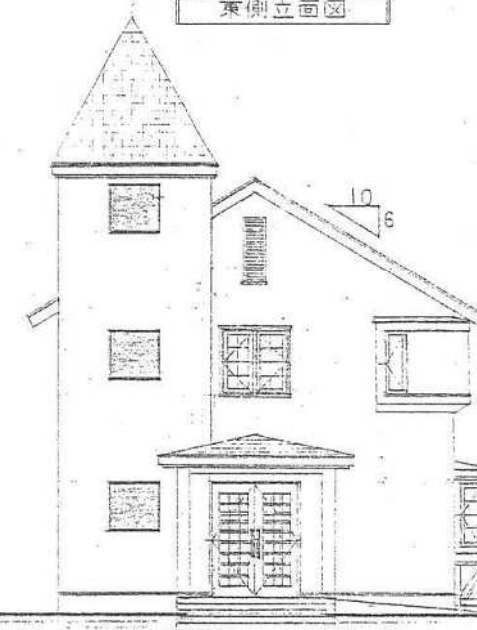
南側立面図



東側立面図



北側立面図



西側立面図

最上階の高さ	
8063	2424
5226	2450
3126	271
400	171
0	21

04-A2-59.1

三井ホーム

特記

施工承認

営業確認

工事確認

設計検図

設計

修正

設計

工事名称

図面名称

縮尺

図面番号

おふく建設株式会社 建築工事

立面図

1/100

意 4

三井ホーム株式会社 建築部 第一級建築士 松田 洋一
 〒107-8555 東京都港区赤坂1-13-8 107-8555
 三井ホーム株式会社 営業部 03-3433-1111
 三井ホーム株式会社 建築部 03-3433-1111

三井ホーム